

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**

**31<sup>ης</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ  
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

**Σελίδες**

Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης	
Έκθεση Ελέγχου	
Ισολογισμός	1
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	2
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης	3
Σημειώσεις επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	4-19

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
Του Δ.Σ. της εταιρείας  
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
Π Ρ Ο Σ

Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 30 Ιουνίου 2016

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της εταιρείας που καταρτίστηκε κατά την λήξη του διαχειριστικού έτους 2015 με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της εταιρείας η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον Ισολογισμό που δημοσιεύτηκε & την «Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κατά το υπό επισκόπηση διαχειριστικό έτος αναφέρεται από πλευράς εσόδων και εξόδων κυρίως στις εξής δραστηριότητες:

A) Εκμετάλλευση Ξενοδοχείου N J V ATHENS PLAZA

1) Συνολικός τζίρος (πωλήσεις) και λοιπά έσοδα ΜΕΙΟΝ	8.613.615,14
2) Κόστος λειτουργίας-έξοδα τμημάτων Καθαρό αποτέλεσμα Γ.Ο.Ρ	<u>8.530.363,33</u> 83.251,81

B) Εκμετάλλευση Κεντρικού (ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε.)

1) Σύνολο μισθωμάτων	579.516,83
2) Έσοδα τόκων-Διάφορα έσοδα κ.λ.π.	<u>169,36</u>
	579.686,19

ΜΕΙΟΝ

1) Αποσβέσεις	346.197,95
2) Φόροι Τέλη	36.324,02
2) Τόκοι δανείων	<u>170.767,74</u>
	<u>553.289,71</u> <u>26.396,48</u>

Τελικά κέρδη προ φόρων βάσει βιβλίων των δύο κλάδων για την χρήση 2015 109.648,29

Υπόλοιπο κερδών εις νέο 109.648,29

Πιο αναλυτικά οι δύο κλάδοι εκμεταλλεύσεως και τα εξ αυτών αποτελέσματα με συσχετισμό εσόδων – εξόδων που προέκυψαν και σε σύγκριση με το 2014 έχουν ως ακολούθως:

Α' ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ N J V ATHENS PLAZA

α)	<u>Έσοδα τμημάτων</u>	<u>Έτος 2015</u>	<u>Έτος 2014</u>
1)	Τμήμα δωματίων	6.227.343,25	5.873.517,89
2)	Τμήμα Επισιτιστικών	2.229.174,02	2.162.630,02
3)	Έσοδα Λοιπών Τμημάτων	37.849,42	31.793,28
	<b>Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)</b>	<b>8.494.366,69</b>	<b>8.067.941,19</b>
	Έσοδα τόκων, επιδοτήσεων κ.λ.π.	111.290,95	116.686,76
	Εκτ. Έσοδα από συναλ/κές διαφορές	3.400,75	4.074,07
	Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έξοδα	987,39	36,53
	Έσοδα προηγ. Χρήσεων	3.569,36	6.724,52
	Έκτακτα κέρδη	0,00	319,99
		<b>8.613.615,14</b>	<b>8.195.783,06</b>

ΜΕΙΟΝ

β)	<u>Κόστος λειτουργίας - έξοδα τμημάτων</u>	<u>Έτος 2015</u>	<u>Έτος 2014</u>
1)	Τμήμα δωματίων	2.136.375,28	2.148.755,58
2)	Τμήμα Επισιτιστικών	3.354.852,53	3.395.221,99
3)	Έξοδα Λοιπών Τμημάτων	180.390,46	228.649,32
4)	Τμήμα λειτουργίας διοικήσεως	1.337.247,30	1.460.591,37
5)	Τμήμα λειτουργίας διαθέσεως	478.073,22	410.201,90
6)	Τμήμα ενέργειας	494.840,06	507.949,97
7)	Τμήμα συντηρήσεως	435.966,49	442.701,85
8)	Κόστος αυτοπαράδοσης	55.122,74	42.658,14
9)	Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	9.798,54	1.458,94
10)	Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	45.796,64	41.867,59
11)	Έκτακτες ζημιές	1.900,07	540,08
		<b>8.530.363,33</b>	<b>8.680.596,73</b>

G.O.P. Του Ξενοδοχείου

€ 83.251,81

**(€ 484.813,67)**

Β' ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΒΑΡΝΙΚΟΣ (ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ)

	<u>Έτος 2015</u>	<u>Έτος 2014</u>
α) Έσοδα Κεντρικού		
1) Έσοδα από μισθώματα	579.516,83	573.038,06
2) έσοδα από τόκους - διάφορα έσοδα	169,36	14.521,20
	<u>579.686,19</u>	<u>587.559,26</u>
ΜΕΙΟΝ		
β) Τόκοι - αποσβέσεις και λοιπές δαπάνες Κεντρικού		
1) Τόκοι & λοιπά έξοδα Τραπεζών	170.767,74	118.727,29
2) Αμοιβές και έξοδα τρίτων	0,00	0
3) Παροχές τρίτων	0,00	3.948,68
4) Φόροι – τέλη	36.324,02	41.346,39
5) Διάφορα (δημ/σεις-συνδρομές-προβλ.)	0,00	2.137,25
6) Αποσβέσεις	346.197,95	305.504,37
7) Πρόβλεψη υποτίμησης χρεογράφων	0,00	0
	<u>553.289,71</u>	<u>471.663,98</u>
Αποτέλεσμα Κεντρικού		
Χρήσεως 2015	<u>26.396,48</u>	<u>115.895,28</u>

Εκ του συσχετισμού των αποτελεσμάτων χρήσεως:

α) Εκμετ/ση Ξενοδοχείου Κέρδη	83.251,81
β) Εκμετ/ση Κεντρικού Κέρδη	<u>26.396,48</u>
προκύπτει συνολικό Καθαρό αποτέλεσμα Κέρδη χρήσεως προ φόρων	<u>109.648,29</u>

Εκ της ανωτέρω αναλύσεως προκύπτουν οι ακόλουθες ποσοστιαίες σχέσεις:

α) Συντελεστής αυξήσεως των εσόδων του Ξενοδοχείου	:	5,10%
β) Συντελεστής αυξήσεως των εξόδων του Ξενοδοχείου	:	-1,73%
γ) Συντελεστής αυξήσεως των εσόδων Κεντρικού	:	-1,34%
δ) Συντελεστής αυξήσεως των εξόδων Κεντρικού	:	17,31%
ε) Συντελεστής βελτίωσης G.O.P.	:	117,17%

Ειδικότερα η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας απεικονίζεται στον Ισολογισμό που καταρτίστηκε της 31.12.2015 και την κατάσταση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως σε σύγκριση με το έτος 2014, που έχουν ως εξής:

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΕΔΡΑ: ΑΘΗΝΑ ΔΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 489/01/Β/86/490, ΑΡ.ΓΕΜΗ : 122021801000

**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015

57η Εταιρική Χρήση από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015

(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	22.055.306	21.770.191
Μηχανολογικός εξοπλισμός	303.297	317.662
Λοιπός εξοπλισμός	1.057.599	805.866
<b>Σύνολο</b>	<b>23.416.201</b>	<b>22.893.719</b>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	46.105	24.073
<b>Σύνολο</b>	<b>46.105</b>	<b>24.073</b>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	24.416	231.796
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	46.948	46.782
<b>Σύνολο</b>	<b>46.948</b>	<b>46.782</b>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>	<b>23.533.671</b>	<b>23.196.369</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0	0
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	110.985	113.860
Προκαταβολές για αποθέματα	30.407	30.587
<b>Σύνολο</b>	<b>141.392</b>	<b>144.446</b>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.002.229	859.669
Λοιπές απαιτήσεις	183.835	406.625
Προπληρωμένα έξοδα	51.147	29.157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	518.207	354.355
<b>Σύνολο</b>	<b>1.755.418</b>	<b>1.649.806</b>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>	<b>1.896.810</b>	<b>1.794.253</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>25.430.481</b>	<b>24.990.622</b>

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Καθαρή θέση</b>		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	24.272.533	24.272.533
<i>Σύνολο</i>	<u>24.272.533</u>	<u>24.272.533</u>
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	259	259
<i>Σύνολο</i>	<u>259</u>	<u>259</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	245.155	245.155
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.499.698	1.499.698
Αποτελέσματα εις νέο	-5.544.016	-5.653.665
<i>Σύνολο</i>	<u>-3.799.163</u>	<u>-3.908.812</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>	<u>20.473.629</u>	<u>20.363.980</u>
<b>Προβλέψεις</b>		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	892.315	856.115
<i>Σύνολο</i>	<u>892.315</u>	<u>856.115</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	98.166	98.701
<i>Σύνολο</i>	<u>98.166</u>	<u>98.701</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	2.150.639	1.637.677
Εμπορικές υποχρεώσεις	908.657	1.022.931
Λοιποί φόροι και τέλη	138.038	110.718
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	248.718	273.348
Λοιπές υποχρεώσεις	358.270	478.801
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	96.257	82.935
Έσοδα επόμενων χρήσεων	65.793	65.416
<i>Σύνολο</i>	<u>3.966.372</u>	<u>3.671.826</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<u>4.064.538</u>	<u>3.770.527</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>	<u>25.430.481</u>	<u>24.990.622</u>



**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****(Ποσά σε Ευρώ)**

	<b><u>01.01.2015-</u></b>	<b><u>01.01.2014-</u></b>
	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Κύκλος εργασιών	8.494.367	8.067.941
Κόστος πωλήσεων	-7.003.746	-7.081.426
Μικτό αποτέλεσμα	1.490.621	986.515
Λοιπά συνήθη έσοδα	690.808	689.725
	2.181.429	1.676.240
Έξοδα διοίκησης	-1.337.247	-1.460.591
Έξοδα διάθεσης	-478.073	-410.202
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-93.819	-81.315
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0	13.880
Λοιπά έσοδα και κέρδη	7.958	11.155
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	280.247	-250.833
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	169	641
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-170.768	-118.727
Αποτέλεσμα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	109.648	-368.919
Φόροι εισοδήματος	0	0
Αποτέλεσμα περιόδου κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους	109.648	-368.919

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ****ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ****ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015****(Ποσά σε Ευρώ)**

	<b>Κεφάλαιο</b>	<b>Διαφορές εύλογης αξίας</b>	<b>Αποθεματικά νόμων και καταστατικού</b>	<b>Αφορολόγητα αποθεματικά</b>	<b>Αποτελέσματα εις νέο</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014</b>	24.272.533	259	245.155	1.499.698	-4.483.872	21.533.773
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών *	0	0	0	0	-800.874	-800.874
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	-368.919	-368.919
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>	24.272.533	259	245.155	1.499.698	-5.653.665	20.363.980
Αποτελέσματα περιόδου	0	0	0	0	109.648	109.648
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	24.272.533	259	245.155	1.499.698	-5.544.016	20.473.629

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

<u>Αριθμοδείκτες:</u>			<u>31.12.2015</u>
<u>31.12.2014</u>			
Ρευστότητας :	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	0,478	0,489
Δανειακής επιβάρυνσης :	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Δανειακά Κεφάλαια}}$	9,520	12,435
Απόδ.Συν. Απασχ.Κεφ. :	$\frac{\text{Κέρδη Πρό Φόρων & Χρημ/κών}}{\text{Ίδια Κεφάλαια + Δαν. Κεφάλαια}}$	0,012	-0,011
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων :	$\frac{\text{Καθαρά Κέρδη/Ζημίες}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	0,005	-0,018

Από τον Ισολογισμό και την ανάλυση της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και από τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων προκύπτει:

Καθαρά Κέρδη Χρήσης	109.648,29
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	(5.653.664,56)
Σύνολο	(5.544.016,27)

8. Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο (5.544.016,27)

Εκ της ανωτέρω συγκριτικής παραθέσεως του Ισολογισμού της χρήσεως 2015 προς τον Ισολογισμό της χρήσεως 2014 επί των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σημειώνουμε τα εξής:

α) ΕΠΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:

1) Επί της τιμής κτήσεως του ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ έχουμε μία ποσοστιαία σχέση αυξήσεως +1,772% Σημειώνουμε επίσης εδώ ότι ως προς το καθεστώς ιδιοκτησίας των γηπέδων και κτιρίων δεν έχει επέλθει μεταβολή σε σχέση προς την προηγούμενη χρήση.

2) Επί του ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ έχουμε τις εξής ποσοστιαίες σχέσεις μεταβολών:

α) <u>Αποθεμάτων</u> : συντελεστής μείωση κατά	- 2,11%
β) <u>Απαιτήσεων</u> : συντελεστής μείωση κατά	- 4,50%
γ) <u>Διαθεσίμων</u> : συντελεστής αύξηση κατά	+ 46,24%

β) ΕΠΙ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1) Αποθεματικών: καμία μεταβολή.

2) Υποχρεώσεις:

α) Μακροπρόθεσμες: συντελεστής μείωση κατά - 0,54%

β) Βραχυπρόθεσμες: συντελεστής αύξηση κατά 8,02%.

Περαιτέρω η Διοίκηση της Εταιρείας προέβει στις ακόλουθες ενέργειες:

1) Προσδιόρισε αναλυτικά το κόστος, τα έξοδα εκμετάλλευσης και τα υπόλοιπα Γενικά έξοδα Διοίκησης, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών μετά αναλύσεως της Κατάστασης λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως δηλαδή:

κόστος ποτών, μισθοδοσία και επιβαρύνσεις προσωπικού, έξοδα προβολής και διαφήμισης Ξενοδοχείου, έξοδα ταξιδιών, συντηρήσεις και επισκευές, ηλεκτρονικό και μηχανολογικό υλικό, αναλώσιμα υλικά, έξοδα διοίκησης και γενικά όλα τα έξοδα και έσοδα του λογαριασμού εκμετάλλευσης και αποτελέσματα χρήσεως όπως εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών μαζί με τους υπόλοιπους Ενεργητικούς και Παθητικούς λογαριασμούς.

2) Συνέταξε Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καθώς και κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της 31.12.15 (επισυνάπτεται σχετικό προσάρτημα) σύμφωνα με τις αρχές του Ν.4308/2014 (πρώτη εφαρμογή), σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

3) Για την κλειόμενη χρήση 2015 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω του συμψηφισμού των κερδών με ζημίες προηγούμενων χρήσεων.

4) Προέβει σε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά € 56.037,65

## Προοπτικές της εταιρείας

Κατά την χρήση του 2015 η εταιρεία παρουσίασε σημαντική βελτίωση στον κύκλο εργασιών της, καθώς και στα αποτελέσματα της, όπου για πρώτη φορά από την έναρξη της οικονομικής κρίσης στην χώρα μας, εμφάνισε κερδοφορία στα προ φόρων αποτελέσματα της. Γενικότερα ο τομέας του τουρισμού κατά την διάρκεια του 2015 δεν επηρεάστηκε αρνητικά, τουλάχιστον όχι καθ' όλη την διάρκεια του έτους. Στο θετικό κλίμα βοήθησαν οι γεωπολιτικές συνθήκες, η γενικότερη αντιστροφή του αρνητικού κλίματος έως το γ' τρίμηνο, καθώς και η ηρεμία που επικράτησε στο κέντρο της Αθήνας όσον αφορά, διαδηλώσεις και επεισόδια. Στα αρνητικά σημεία του έτους καταγράφονται γεγονότα όπως η διαδικασία του δημοψηφίσματος, ο περιορισμός στην κίνηση κεφαλαίων και η προσφορά καταλυμάτων από ιδιώτες χωρίς ειδικό σήμα λειτουργίας μέσω διαδικτύου, γεγονός που για την χρονιά που έκλεισε, έλαβε μεγάλες διαστάσεις. Όλα αυτά περιόρισαν κατά πολύ το θετικό κλίμα και εν κατακλείδι μείωσαν τις τελικές αποδόσεις της εταιρείας.

Το NJV ATHENS PLAZA HOTEL κατέγραψε ένα από τα υψηλότερα ποσοστά πληρότητας δωματίων, σε σχέση με τον ανταγωνισμό, καθώς και αύξηση των εσόδων του, παρά την συνεχιζόμενη ύφεση. Η ετήσια πληρότητα διαμορφώθηκε στο 73,4% έναντι 73,07% το 2014, ποσοστό πολύ μεγαλύτερο από το μέσο όρο των ξενοδοχείων πολυτελείας της Αθήνας, η πληρότητα των οποίων διαμορφώθηκε για το 2015 σε 65,3%, έναντι 64,5% το 2014. Η μέση τιμή δωματίου ARR (Average Room Rate), σημείωσε αύξηση κατά 5,56% και διαμορφώθηκε στα 129,08€ από 122,29€ το 2014. Τα συνολικά έσοδα των δωματίων σημείωσαν αύξηση 6,02%, έναντι των εσόδων του 2014, αύξηση που σε απόλυτα νούμερα διαμορφώθηκε στις 353,8χιλ. ευρώ. Επίσης αύξηση για τέταρτη συνεχόμενη χρονιά, σημείωσαν τα έσοδα των επισιτιστικών τμημάτων που διαμορφώθηκαν στο + 3,08% ή +66,54 χιλ ευρώ σε απόλυτα νούμερα.

Στον τομέα των λειτουργικών εξόδων, έγινε μεγάλη προσπάθεια ώστε αυτά να παραμείνουν στα ίδια με τα περσινά επίπεδα, στόχος που επετεύχθη, καθώς τα συνολικά έξοδα όχι μόνο παρέμειναν σταθερά, αλλά σημείωσαν μείωση κατά 68,6χιλ€, -0,75%, παρά την αύξηση των εσόδων. Οι ανωτέρω ενέργειες αποτυπώθηκαν στην βελτίωση των αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων, κατά 531.080€ και των αποτελεσμάτων προ φόρων, κατά 478.567€. Τα αποτελέσματα προ Φόρων Χρηματοδοτικών και Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Αποσβέσεων (EBITDA) ανήλθαν σε κέρδη 612.972€, έναντι 54.671€ το 2014 παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 1.021%.

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός αυξήθηκε κατά 513 χιλ. ευρώ, με σκοπό την κάλυψη επενδυτικών αναγκών, αφού κατά τη διάρκεια της χρήσης συνεχίστηκαν οι βελτιώσεις και προσθήκες, σε απόλυτα αναγκαίες εργασίες υποδομών και καλλωπισμού των χώρων του ξενοδοχείου. Η παλαιότητα των εγκαταστάσεων καθιστά επιτακτικές τις ανά τακτά διαστήματα επεμβάσεις της Διοίκησης, στις κτιριακές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις, του ξενοδοχείου. Οι εκροές για τις ανάγκες των εγκαταστάσεων ανήλθαν σε 879 χιλ. ευρώ, γεγονός που συνέβαλε στην βελτίωση της εικόνας και της ποιότητας των εγκαταστάσεων του Ξενοδοχείου, αλλά απορρόφησε μεγάλο μέρος των ταμειακών ροών της.

Κατά την διάρκεια των πρώτων μηνών του 2016, καταγράφεται πτώση στις πληρότητες της πρωτεύουσας, γεγονός που έχει επηρεάσει και το NJV ATHENS PLAZA. Το μεγάλο πρόβλημα των προσφύγων και μεταναστών, η καθυστέρηση στην επίτευξη συμφωνίας στην αξιολόγηση των δανειστών για την χώρας μας, η συνεχιζόμενη προσφορά καταλυμάτων χωρίς άδεια λειτουργίας, καθώς και οι συνεχόμενες αυξήσεις των φόρων, όπως ο διπλασιασμός του συντελεστή ΦΠΑ των δωματίων, είναι γεγονότα που επιδρούν αρνητικά στην ομαλή λειτουργία των ξενοδοχείων της χώρας μας και στρέφουν τον τουρισμό προς ανταγωνιστικές χώρες, όπως η Ισπανία και η Πορτογαλία.

Η διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί με κάθε μέσο να ανατάξει την μείωση των εσόδων του α' τριμήνου στους επόμενους μήνες του έτους. Η εταιρεία θα συνεχίσει τις προσπάθειες της καθόλη την διάρκεια του 2016, ευελπιστώντας σε μια ακόμα πετυχημένη χρονιά για το ξενοδοχείο.

### Κίνδυνοι

Οι συνήθεις Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ειδικότερα :

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία υπόκειται σε περιορισμένο τέτοιο κίνδυνο λόγω του βραχυπρόθεσμου δανεισμού με κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Προς το παρόν δεν κρίνεται απαραίτητη η αντιστάθμιση αυτού του κινδύνου.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων που είναι αποτέλεσμα των καθημερινών συναλλαγών της εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας γίνεται με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, στα πλαίσια μακροχρονίων συνεργασιών. Παρόλο των δυσμενών συνθηκών που συνεχίζουν να επικρατούν στην αγορά ο μέσος όρος ημερών είσπραξης των απαιτήσεων μειώθηκε κατά πέντε ημέρες, η εταιρεία ωστόσο εξακολουθεί με μεθόδους όπως η είσπραξη προκαταβολών, να εξασφαλίζει την ολοσχερή εξόφληση των απαιτήσεων της. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την εταιρεία ο πιστωτικός κίνδυνος εκ των συναλλαγών αυτών εκτιμάται ότι είναι μικρός.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας.

Η εταιρεία προσπαθεί μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τα επίπεδα ρευστότητας και παρεμβαίνει ανάλογα.

### Γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης

Δεν συνέβησαν ουσιώδη γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την υπογραφή της παρούσας Έκθεσης.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Αθήνα 04 - 5 - 2016

Ο  
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο  
ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τα μέλη

Β. Ι. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ Π. Ν. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

Ι. Β. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ.....

Γ. Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ.....

Γ. Ι. ΠΡΟΥΣΑΝΙΔΗΣ.....

### **ΒΕΒΑΙΩΣΗ**

Η παρούσα Έκθεση Διαχειρίσεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων την 31/12/2015 της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε. αποτελούμενη από 13 σελίδες είναι η αναφερόμενη στην έκθεση ελέγχου μας με ημερομηνία 8 Μαΐου 2016.

**Moore Stephens A.E.**

**Ακτή Μιαούλη 93, 185 38 Πειραιάς  
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 119**

Αθήνα, 08/05/2016  
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

**Διαμαντάρας Διαμαντής**  
Α.Μ. ΣΟΕΑ: 15811

**Έκθεση Ελέγχου**  
**Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή**

**Προς τους Μετόχους**  
**της Εταιρείας**  
**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε.**

**Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων**

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε. που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31 Δεκεμβρίου, 2015, την κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επεξηγηματικές σημειώσεις.

**Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις**

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

**Ευθύνη του Ελεγκτή**

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.



Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

### **Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη**

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα κατωτέρω θέματα:

1. Σύμφωνα με το άρθρο 18 του Ν.4308/2014, όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία, προκύπτουν ζημίες απομείωσης οι οποίες αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η εταιρεία δεν έχει εκτιμήσει την επίδραση του άρθρου αυτού με συνέπεια να μην είναι δυνατόν να προσδιοριστεί το ποσό της τυχόν απομείωσης των παγίων στοιχείων της εταιρείας.
2. Η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για : α) πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις σε σχέση με την ανέλεγκτη φορολογικά χρήση 2010, το ύψος της οποίας δεν ήταν δυνατόν να προσδιοριστεί στα πλαίσια του ελέγχου μας και β) για επισφαλείς απαιτήσεις Ευρώ 237 χιλ. το ύψος της οποίας θα επιβάρυνε τα αποτελέσματα των προηγούμενων χρήσεων.

### **Γνώμη με Επιφύλαξη**

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε. κατά την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

### **Έμφαση θέματος**

Επιστούμε την προσοχή σας στην παράγραφο 26.1 των επεξηγηματικών σημειώσεων όπου γίνεται αναφορά για αίτημα μέρους των μετόχων της εταιρείας περί ακυρότητας Γενικών Συνελεύσεων προηγούμενων ετών, σχετιζόμενες με αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνουμε επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

### **Αναφορά επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων**

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τις διατάξεις του κ.ν. 2190/1920.

Πειραιάς, 9 Ιουνίου, 2016

ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΙΑΜΑΝΤΑΡΑΣ ΔΙΑΜΑΝΤΗΣ  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15811  
**ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ**  
**ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.**  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 119

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**  
**31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>Σημείωση</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	22.055.306	21.770.191
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	303.297	317.662
Λοιπός εξοπλισμός	3	1.057.599	805.866
<i>Σύνολο</i>		<u>23.416.201</u>	<u>22.893.719</u>
Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά αυλα	4	46.105	24.073
<i>Σύνολο</i>		<u>46.105</u>	<u>24.073</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	24.416	231.796
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	5	46.948	46.782
<i>Σύνολο</i>		<u>46.948</u>	<u>46.782</u>
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>		<u>23.533.671</u>	<u>23.196.369</u>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>			
Αποθέματα			
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		110.985	113.860
Προκαταβολές για αποθέματα		30.407	30.587
<i>Σύνολο</i>		<u>141.392</u>	<u>144.446</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	1.002.229	859.669
Λοιπές απαιτήσεις	7	183.835	406.625
Προπληρωμένα έξοδα		51.147	29.157
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	518.207	354.355
<i>Σύνολο</i>		<u>1.755.418</u>	<u>1.649.806</u>
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>		<u>1.896.810</u>	<u>1.794.253</u>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>		<u>25.430.481</u>	<u>24.990.622</u>
<b>Καθαρή θέση</b>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	24.272.533	24.272.533
<i>Σύνολο</i>		<u>24.272.533</u>	<u>24.272.533</u>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		259	259
<i>Σύνολο</i>		<u>259</u>	<u>259</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	245.155	245.155
Αφορολόγητα αποθεματικά	11	1.499.698	1.499.698
Αποτελέσματα εις νέο		(5.544.016)	(5.653.665)
<i>Σύνολο</i>		<u>(3.799.163)</u>	<u>(3.908.812)</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης</b>		<u>20.473.629</u>	<u>20.363.980</u>
<b>Προβλέψεις</b>			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	892.315	856.115
<i>Σύνολο</i>		<u>892.315</u>	<u>856.115</u>
<b>Υποχρεώσεις</b>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	98.166	98.701
<i>Σύνολο</i>		<u>98.166</u>	<u>98.701</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14	2.150.639	1.637.677
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	908.657	1.022.931
Λοιποί φόροι και τέλη		138.038	110.718
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		248.718	273.348
Λοιπές υποχρεώσεις	16	358.270	478.801
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		96.257	82.935
Έσοδα επόμενων χρήσεων		65.793	65.416
<i>Σύνολο</i>		<u>3.966.372</u>	<u>3.671.826</u>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>		<u>4.064.538</u>	<u>3.770.527</u>
<b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b>		<u>25.430.481</u>	<u>24.990.622</u>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015  
(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01.2015- 31.12.2015</u>	<u>01.01.2014- 31.12.2014</u>
Κύκλος εργασιών	17	8.494.367	8.067.941
Κόστος πωλήσεων	18	(7.003.746)	(7.081.426)
Μικτό αποτέλεσμα		1.490.621	986.515
Λοιπά συνήθη έσοδα		690.808	689.725
		2.181.429	1.676.240
Έξοδα διοίκησης	19	(1.337.247)	(1.460.591)
Έξοδα διάθεσης	21	(478.073)	(410.202)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(93.819)	(81.315)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		--	13.880
Λοιπά έσοδα και κέρδη		7.958	11.155
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		280.247	(250.833)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		169	641
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(170.768)	(118.727)
Αποτέλεσμα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		109.648	(368.919)
Φόροι εισοδήματος		--	--
<b>Αποτέλεσμα περιόδου κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους</b>		<b>109.648</b>	<b>(368.919)</b>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ  
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ  
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2015  
(Ποσά σε Ευρώ)**

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014 σύμφωνα με το Ε.Γ.Α.Σ.</b>	24.272.533	259	245.155	1.499.698	(4.483.872)	21.533.773
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών (σημ.22)	--	--	--	--	(800.874)	(800.874)
<b>Υπόλοιπο 01.01.2014 σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π.</b>	24.272.533	259	245.155	1.499,698	(5.284,746)	20.732.899
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	--	(368.919)	(368.919)
<b>Υπόλοιπο 31.12.2014</b>	24.272.533	259	245.155	1.499.698	(5.653.665)	20.363.980
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	--	109.648	109.648
<b>Υπόλοιπο 31.12.2015</b>	<u>24.272.533</u>	<u>259</u>	<u>245.155</u>	<u>1.499.698</u>	<u>(5.544.016)</u>	<u>20.473.629</u>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
(Ποσά σε Ευρώ)**

**1. Γενική πληροφόρηση**

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1965 σύμφωνα με το Ν.2190/1920 με την επωνυμία ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 122021801000. Η διάρκεια της εταιρείας είναι 100 έτη.

Η καταστατική διεύθυνση του γραφείου είναι: Βασ. Γεωργίου Α' 2, Αθήνα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα το άρθρο 2, "κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2015-31/12/2015. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

Έχουν γίνει αναμορφώσεις κονδυλίων της προηγούμενης χρήσης που λήγει την 31/12/2014 για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσης.

**2. Βασικές λογιστικές αρχές**

**2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

**2.2. Μονάδα Μέτρησης – Νόμισμα συναλλαγών και παρουσία**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

**2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων - Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη**

Κατά τη σύνταξη των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)**  
**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**2. Βασικές λογιστικές αρχές**

**2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων - Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη**

Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν πλην των συναλλαγματικών διαφορών που αφορούν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή για χρήση δε μελλοντική παραγωγή, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος κατασκευής.

**2.4. Συμμετοχές**

Οι “Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες” καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών και μείον κόστους απομείωσης εφόσον υπάρχει.

**2.5. Ενσώματα πάγια στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης λογίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Προκειμένου για την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τα ενσώματα πάγια στοιχεία υιοθετήθηκε ως βάση επιμέτρησης το ιστορικό κόστος και η διοίκηση θεωρεί τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτών των στοιχείων.

Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή πωλήθηκαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά συμπεριλαμβάνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)**

**2.5. Ενσώματα πάγια στοιχεία (συν.)**

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Οι συντελεστές απόσβεσης ταυτίζονται με αυτούς που ορίζει η σχετική φορολογική νομοθεσία. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>%</u>
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και σκεύη	10 και 20
Μεταφορικά μέσα	12 και 16
Λογισμικά	20

**2.6. Απομείωση αξίας παγίων**

2.6.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

2.6.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.

2.6.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.

2.6.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.

2.6.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
(Ποσά σε Ευρώ)**

**2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)**

**2.7. Παύση αναγνώρισης παγίων**

2.7.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.7.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.7.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

**2.8. Φορολογία εισοδήματος**

Ο φόρος εισοδήματος είναι το σύνολο της τρέχουσας υποχρέωσης.

**Τρέχουσα υποχρέωση**

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2015 είναι 29%.

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

**Αναβαλλόμενος φόρος**

Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Ως εκ τούτου η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.



**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
(Ποσά σε Ευρώ)

**2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)**

**2.9. Αποθέματα**

Τα αποθέματα αποτιμώνται με τη μέθοδο των διαδοχικών υπολοίπων.

**2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

**2.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα των Διαθεσίμων**

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσα μετατρέψιμες σε προσδιορίσιμα διαθέσιμα.

**2.12. Προβλέψεις**

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων :

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

**2.13. Αναγνώριση εσόδων**

Η κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας είναι η ενοικίαση δωματίων, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από υπηρεσίες εστίασης και ενοικίασης χώρων δεξιώσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και απομειώνονται με τις εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

**2.14. Δάνεια Τραπεζών**

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων (σημ. 2.4).

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ  
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
(Ποσά σε Ευρώ)**

**2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)**

**2.15. Πιστωτές**

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

**2.16. Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού**

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σ' αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους

- α) το χρόνο υπηρεσίας με την εταιρεία
- β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
- γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας

Η υποχρέωση αυτή προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τη μέθοδο «Projected unit credit method» ως προβλέπεται από το πρότυπο ΔΛΠ 19 . Η μέθοδος αυτή θεωρεί κάθε περίοδο υπηρεσίας ως δικαιολογούσα μια επιπρόσθετη μονάδα οφέλους και μετρά κάθε μονάδα χωριστά ώστε να διαμορφώσει την τελική υποχρέωση.

Πολιτική της διοίκησης είναι να λαμβάνει κάθε δύο έτη αναλογιστική μελέτη, καθώς θεωρεί πως δεν υπάρχουν διακυμάνσεις στις εκτιμήσεις ικανές να μεταβάλουν την αξία της χρηματικής παροχής που οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης του προσωπικού.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)**

**2.16. Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού (συν.)**

Οι πιο σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες :

Ημερομηνία αποτίμησης	Επιτόκιο προεξόφλησης	Αύξηση αποδοχών	Πληθωρισμός
31.12.2013	3,3%	--	2%
31.12.2014	1,9%	--	2%
31.12.2015	2%	--	2%

**2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις**

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα στοιχείο εξόδων, αναγνωρίζεται ως έσοδο κατά την περίοδο που είναι αναγκαία για να αντιστοιχίζει την επιχορήγηση σε συστηματική βάση με τα έξοδα που πρόκειται να αντισταθμίσει. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο, αναγνωρίζεται ως αναβαλλόμενο έσοδο και μεταφέρεται στα αποτελέσματα σε ίσα ποσά κατά τη διάρκεια της προσδοκώμενης ωφέλιμης ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

**2.18. Στοιχεία της καθαρής θέσης**

2.18.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
  - α.1) του υπέρ του αρτίου ποσού αυτού και
  - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**3. Ενσώματα πάγια**

	<u>Εδαφικές εκτάσεις</u>	<u>Κτήρια, εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Εξοπλισμός και έπιπλα γραφείων</u>	<u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	<u>Σύνολο</u>
<b>Κόστος</b>							
1 Ιανουαρίου, 2015	20.622.810	13.002.433	1.039.802	189.880	4.685.429	231.796	39.772.150
Προσθήκες/Μεταφορές χρήσης	--	434.111	21.161	--	382.170	(207.380)	630.063
Πωλήσεις	--	--	--	--	(46.559)	--	(46.559)
31 Δεκεμβρίου, 2015	<u>20.622.810</u>	<u>13.436.544</u>	<u>1.060.963</u>	<u>189.880</u>	<u>5.021.040</u>	<u>24.416</u>	<u>40.355.654</u>
<b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b>							
1 Ιανουαρίου, 2015	--	(11.855.052)	(722.140)	(128.493)	(3.940.951)	--	(16.646.636)
Αποσβέσεις/Μεταφορές χρήσης	--	(148.996)	(35.527)	(15.815)	(113.133)	--	(313.471)
Πωλήσεις	--	--	--	--	45.070	--	45.070
31 Δεκεμβρίου, 2015	<u>--</u>	<u>(12.004.048)</u>	<u>(757.667)</u>	<u>(144.308)</u>	<u>(4.009.014)</u>	<u>--</u>	<u>(16.915.037)</u>
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>							
31 Δεκεμβρίου, 2015	<u>20.622.810</u>	<u>1.432.496</u>	<u>303.297</u>	<u>45.572</u>	<u>1.012.027</u>	<u>24.416</u>	<u>23.440.617</u>
31 Δεκεμβρίου, 2014	<u>20.622.810</u>	<u>1.147.381</u>	<u>317.662</u>	<u>61.387</u>	<u>744.479</u>	<u>231.796</u>	<u>23.125.515</u>

Επί των «εδαφικών εκτάσεων» και των «Κτηρίων, εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων» της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.934.705,65 υπέρ της Alpha Bank A.E..

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**4. Άυλα πάγια στοιχεία – Λοιπά άυλα**

	<b>Έξοδα αναδιοργανώσε- ως (Λογισμικά Προγράμματα)</b>	<b>Σύνολο</b>
<i><b>Κόστος</b></i>		
1 Ιανουαρίου, 2015	60.920	60.920
Προσθήκες χρήσης 31 Δεκεμβρίου, 2015	41.287	41.287
	<u>102.207</u>	<u>102.207</u>
<i><b>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</b></i>		
1 Ιανουαρίου, 2015	(36.848)	(36.848)
Αποσβέσεις χρήσης 31 Δεκεμβρίου, 2015	(19.254)	(19.254)
	<u>(56.102)</u>	<u>(56.102)</u>
<i><b>Αναπόσβεστη αξία</b></i>		
31 Δεκεμβρίου, 2015	46.105	46.105
31 Δεκεμβρίου, 2014	<u>24.073</u>	<u>24.073</u>

**5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία - Λοιπά**

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Εγγυήσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος	13.576	13.576
Εγγυήσεις σε εταιρείες τηλεπικοινωνιών	4.164	4.164
Εγγυήσεις παροχής φυσικού αερίου	13.048	13.048
Εγγυήσεις ενοικίων κτηρίων	7.988	7.988
Εγγυήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων	7.240	7.074
Λοιπές εγγυήσεις	932	932
	<u>46.948</u>	<u>46.782</u>

**6. Εμπορικές απαιτήσεις**

	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Πελάτες	1.166.811	1.085.217
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	3.364	3.364
Επιταγές εισπρακτέες	105.655	44.689
μείον: Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(273.600)	(273.600)
	<u>1.002.229</u>	<u>859.669</u>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**7. Λοιπές απαιτήσεις**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Φ.Π.Α. Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	--	40.464
Παρακρατηθέντες φόροι τόκων καταθέσεων	25	45
Παρακρατηθέντες φόροι από πωλήσεις σε Ν.Π.Δ.Δ. & Ελληνικό Δημόσιο	34.807	210.700
Χρεώστες διάφοροι	149.003	155.416
	<u>183.835</u>	<u>406.625</u>

**8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Ταμείο	12.897	13.542
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	505.310	340.813
	<u>518.207</u>	<u>354.355</u>

**9. Μετοχικό κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 24.272.533,13 διαιρούμενο σε 8.284.141 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 εκάστη. Η κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

**10. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού**

Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται σε 245.155 ευρώ. Το συγκεκριμένο αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 44α του Ν.2190/20, ήτοι με αφαίρεση του ενός εικοστού (1/20) τουλάχιστον επί των καθαρών κερδών της εκάστοτε χρήσης. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)**  
**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**11. Αφορολόγητα αποθεματικά**

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της εταιρείας ανέρχονται σε 1.499.698 ευρώ. Το ποσό αυτό έχει δεσμευτεί στα πλαίσια της υπαγωγής της εταιρείας στις ευεργετικές διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004, ως μέρος της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας σε έργα εκσυγχρονισμού του Ξενοδοχείου, με την 59668/ΥΠΕ/5/02207/Ε/Ν.3299/2004/27-12-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Το ποσό που πρόκειται να εισπράξει η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω απόφασης θα εμφανίζεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Δεδομένου ότι το διάστημα των δέκα ετών έχει παρέλθει, η εταιρεία έχει λάβει σχετική έγκριση από την Διεύθυνση Ευρωπαϊκών Υποθέσεων, για την παράταση λήξης της υλοποίησης του έργου. Η έγκριση αυτή με ημερομηνία 14.01.2015 ορίζει ότι τελευταία ημερομηνία για την τελευταία πληρωμή δαπάνης εντασσόμενης στο έργο θα είναι πια η 31.12.2016.

**12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους**

Οι υποχρεώσεις του Ν.2112/20 υπολογίστηκαν από την αναλογιστική εταιρεία "Prudential Actuaries Ltd.", με τη χρήση της Projected Unit Method. Η αναλογία της περιόδου 1/1-31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 56.037,65, ενώ το αντίστοιχο ποσό για το 2014 ήταν Ευρώ 299.124,25.

	<u>2014</u>	
Πρόβλεψη έως	31/12/2013	769.381
Καταβληθείσες αποζημιώσεις εντός	2014	(212.391)
Αναπροσαρμογή υποχρεώσεων (πρόβλεψη)	31/12/2014	299.124
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31/12/2014	<u>856.115</u>
	<u>2015</u>	
Πρόβλεψη έως	31/12/2014	856.115
Καταβληθείσες αποζημιώσεις εντός	2015	(19.837)
Αναπροσαρμογή υποχρεώσεων (πρόβλεψη)	31/12/2015	56.038
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31/12/2015	<u>892.315</u>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)**  
**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**13. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Τα ποσά που αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν εγγυήσεις που έχουν εισπραχθεί από την εταιρεία, για την ενοικίαση χώρων που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα στο ισόγειο του κτηρίου της. Η ανάλυση αυτών έχει ως εξής:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
The Swatch Group A.E.	39.761	39.761
Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.	15.980	17.050
Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.	9.325	8.790
Luxury Trading Α.Ε.	25.100	25.100
Ιωάννης Σαμπάνης και ΣΙΑ Ε.Ε.	8.000	8.000
	<u>98.166</u>	<u>98.701</u>

**14. Τραπεζικά δάνεια**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Αλληλόχρεος λογαριασμός Alpha Bank	1.177.182	677.182
Αλληλόχρεος λογαριασμός Τράπεζα Πειραιώς	973.457	960.495
	<u>2.150.639</u>	<u>1.637.677</u>

Για τους ανωτέρω λογαριασμούς ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

	<u>Alpha Bank</u>	<u>Τράπεζα Πειραιώς</u>
Αριθμός αρχικής σύμβασης	4895/11-07-1977	4568386/28-12-2010
Διάρκεια	Λήξη την 24/06/2016	Αορίστου χρόνου, ανανέωση όρων κάθε τρίμηνο.
Όριο παρεχόμενης πίστωσης	Ευρώ 3.081.438	Ευρώ 1.500.000
Επιτόκιο δανεισμού	8,35%	Κυμαινόμενο 6,28%-7,28%



**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
 (Ποσά σε Ευρώ)

Εγγυήσεις	Προσημείωση επί των ακινήτων της εταιρείας, ως αναφέρεται στην σημείωση 3.	Ενέχυρο επί των ενοικίων εισπρακτέων της εταιρείας. Η κατάθεση των ενοικίων γίνεται στον λογαριασμό της τράπεζας 5011-000048-275, από τον οποίο συλλέγονται από την τράπεζα προς εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου.	
<b>15. Εμπορικές υποχρεώσεις</b>		<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
		905.074	1.022.931
		3.583	--
		<u>908.657</u>	<u>1.022.931</u>
<b>16. Λοιπές υποχρεώσεις</b>		<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
		91.776	213.349
		16.522	15.479
		249.973	249.973
		<u>358.270</u>	<u>478.801</u>
<b>17. Κύκλος εργασιών</b>		<b><u>01.01.2015- 31.12.2015</u></b>	<b><u>01.01.2014- 31.12.2014</u></b>
		2.044.107	2.022.232
		6.450.259	6.045.709
		<u>8.494.367</u>	<u>8.067.941</u>
<b>18. Κόστος πωλήσεων</b>		<b><u>01.01.2015- 31.12.2015</u></b>	<b><u>01.01.2014- 31.12.2014</u></b>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)**  
**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

	3.793.338	3.893.486
Μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές (σημ. 20)	867.464	838.663
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.066.165	2.129.048
Παροχές τρίτων	84.324	80.818
Φόροι - Τέλη	1.318.303	1.290.946
Διάφορα έξοδα	332.725	305.504
Αποσβέσεις	<b>(1.458.574)</b>	<b>(1.457.038)</b>
μείον: Ιδιόχρηση υπηρεσιών	<u>7.003.746</u>	<u>7.081.426</u>
<b>19. Έξοδα διοίκησης</b>		
	<b><u>01.01.2015-</u></b>	<b><u>01.01.2014-</u></b>
	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
Μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές (σημ. 20)	769.699	617.952
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	317.110	334.095
Παροχές τρίτων	60.894	59.747
Φόροι - Τέλη	22.939	52.842
Διάφορα έξοδα	110.568	96.831
Αναλογία πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους (σημ.12)	56.038	299.124
	<u>1.337.247</u>	<u>1.460.591</u>

**20. Απασχολούμενο προσωπικό**

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

<b><u>Μέσος όρος απασχολούμενων ανά κατηγορία</u></b>	<b><u>2015</u></b>	<b><u>2014</u></b>
Υπάλληλοι - Μισθωτοί	120	123
	<b><u>01.01.2015-</u></b>	<b><u>01.01.2014-</u></b>
	<b><u>31.12.2015</u></b>	<b><u>31.12.2014</u></b>
<b><u>Κόστος απασχόλησης</u></b>		
Μισθοί	3.673.740	3.612.826
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (Ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη)	948.662	978.176
Λοιπά έξοδα προσωπικού	195.033	172.030
	<u>4.817.435</u>	<u>4.763.032</u>

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
 Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων  
 συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)  
 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015  
 (Ποσά σε Ευρώ)

**21. Εξοδα διάθεσης**

	<u>01.01.2015-</u> <u>31.12.2015</u>	<u>01.01.2014-</u> <u>31.12.2014</u>
Μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές (σημ. 20)	254.398	251.594
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	32.416	8.893
Παροχές τρίτων	14.902	11.107
Φόροι - Τέλη	4.627	2.232
Διάφορα έξοδα	171.730	136.375
	<u>478.073</u>	<u>410.202</u>

**22. Εγγραφές μετάβασης από το Ε.Γ.Α.Σ. στα Ε.Λ.Π.**

	<u>01.01.2014</u>
<b>Καθαρή θέση ως βιβλία σύμφωνα με το Ε.Γ.Α.Σ. 01.01.2014</b>	21.533.773
Εγγραφή προβλέψεων για παροχές σε εργαζομένους	(758.668)
Διαγραφή εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	(42.206)
<b>Συνολικό ποσό εξωλογιστικών αναπροσαρμογών</b>	<u>(800.874)</u>
<b>Καθαρή θέση μετά τις εξωλογιστικές αναπροσαρμογές</b>	<u>20.732.899</u>

22.1. Ως ορίζεται στο άρθρο 37 § 6 του Ν.4308/2014 λόγω της κατάργησης του Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων, τα προτεινόμενα ποσά για διανεμόμενα μερίσματα καθώς και οι αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου που εμφανίστηκαν στον Πίνακα Διάθεσης Αποτελεσμάτων στις συγκεκριμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μεταφέρθηκαν σε αύξηση των αποτελεσμάτων εις νέο, της συγκεκριμένης περιόδου καθώς τα ποσά αυτά αναγνωρίζονται με την έγκρισή τους από την Τακτική Γενική Συνέλευση εντός της περιόδου 2015.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)**  
**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**23. Αμοιβές ελεγκτών**

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από το νόμιμο ελεγκτή (ελεγκτικό γραφείο) της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 18.000. Το ποσό αυτό επιμερίζεται σε ευρώ 9.000 για τον τακτικό έλεγχο και σε ευρώ 9.000 για την έκδοση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ 1124/18-6-2015 απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

**24. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου**

Η εταιρεία δεν έχει πολιτική απόδοσης αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε διάρκεια ετών. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων.

**25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων**

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την 31.12.2015, τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση επί των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας.

**26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και εκκρεμείς νομικές υποθέσεις**

Οι κάτωθι ενδεχόμενες υποχρεώσεις υφίστανται κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

26.1. Κατά την 31.12.2015 υφίστανται αγωγές μέρους των μετόχων, με τις οποίες ζητούν την ακυρότητα των από 21.12.2012, 08.01.2013 και 30.06.2014 Γενικών Συνελεύσεων αναφορικά με αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου συνολικού ποσού ευρώ 6 εκατομμυρίων. Η εκδίκαση των συγκεκριμένων αγωγών έχει αναβληθεί για την 15.02.2017.

26.2. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα της χρήσης αυτής δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν να καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ**  
**ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**  
**συνταχθείσες σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π)**  
**31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου, 2015**  
**(Ποσά σε Ευρώ)**

**27. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 4<sup>η</sup> Μαΐου, 2016.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

- 1) Βαρδής Ι. Βαρδινογιάννης, Πρόεδρος
- 2) Παύλος Ν. Βαρδινογιάννης, Αντιπρόεδρος
- 3) Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, Μέλος
- 4) Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης, Μέλος
- 5) Γεώργιος Ι. Προυσανίδης, Μέλος

Αθήνα 4 Μαΐου, 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο ειδικός εξουσιοδοτηθείς Σύμβουλος

Βαρδής Ι. Βαρδινογιάννης  
Α.Δ.Τ. Κ011385

Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης  
Α.Δ. Μ726128

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ιωάννης Κ. Συρνίδης  
Α.Μ.Α. 26238 Α' Τάξη