

**ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ, 2018
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ	3
Έκθεση Ελέγχου.....	17
Ισολογισμός	20
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	22
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	23
1. Γενική πληροφόρηση.....	24
2. Βασικές λογιστικές αρχές	24
3. Ενσώματα πάγια	31
4. Άυλα πάγια στοιχεία – Λοιπά άυλα	32
5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά.....	32
6. Εμπορικές απαιτήσεις	32
7. Λοιπές απαιτήσεις.....	33
8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	33
9. Μετοχικό κεφάλαιο.....	33
10. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	33
11. Αφορολόγητα αποθεματικά	33
12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους.....	34
13. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	34
14. Τραπεζικά δάνεια	35
15. Εμπορικές υποχρεώσεις	35
16. Λοιπές υποχρεώσεις.....	35
17. Κύκλος εργασιών	36
18. Κόστος πωλήσεων	36
19. Έξοδα διοίκησης.....	36
20. Απασχολούμενο προσωπικό	36
21. Εξοδα διάθεσης.....	37
22. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη	37
23. Αμοιβές ελεγκτών	38
24. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	38
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων	38
26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και εκκρεμείς νομικές υποθέσεις	38
27. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων.....	39

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Δ.Σ. της εταιρείας
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Π Ρ Ο Σ
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 19ης Ιουλίου 2019

Κύριοι Μέτοχοι,

Τίθεται σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό στην έγκρισή σας ο Ισολογισμός της εταιρείας που καταρτίσθηκε κατά την λήξη του διαχειριστικού έτους 2018 με την Έκθεση του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή και τα αποτελέσματα των εργασιών και την δραστηριότητα της εταιρείας η εικόνα των οποίων εμφανίζεται στον «Ισολογισμό» που δημοσιεύτηκε & την «Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως».

Η εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας κατά το υπό επισκόπηση διαχειριστικό έτος αναφέρεται από πλευράς εσόδων και εξόδων κυρίως στις εξής δραστηριότητες:

A) Δραστηριότητα Ξενοδοχείου N J V ATHENS PLAZA

1) Συνολικός τζίρος (πωλήσεις) και λοιπά έσοδα	9.752.398,87
ΜΕΙΟΝ	
2) Κόστος λειτουργίας-έξοδα τμημάτων	8.946.234,27
Καθαρό αποτέλεσμα Γ.Ο.Ρ	<u>806.164,60</u>

B) Λοιπές Δραστηριότητες

1) Σύνολο μισθωμάτων	587.570,56	
2) Έσοδα τόκων-Διάφορα έσοδα κ.λ.π.	<u>76,19</u>	
	<u>587.646,75</u>	
ΜΕΙΟΝ		
1) Αποσβέσεις	394.050,23	
2) Φόροι Τέλη	81.582,15	
2) Τόκοι δανείων	262.603,75	
	<u>738.236,13</u>	-150.589,38
<u>Τελικά κέρδη προ φόρων</u> βάσει βιβλίων των δύο δραστηριοτήτων για την χρήση 2018		655.575,22 €
Υπόλοιπο κερδών εις νέο		655.575,22 €

Πιο αναλυτικά οι δύο κλάδοι εκμεταλλεύσεως και τα εξ αυτών αποτελέσματα με συσχετισμό εσόδων – εξόδων που προέκυψαν και σε σύγκριση με το 2017 έχουν ως ακολούθως:

Α΄ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ Ν J V ATHENS PLAZA

α) Έσοδα τμημάτων	Έτος 2018	Έτος 2017
1) Τμήμα δωματίων	7.525.991,03	6.798.699,91
2) Τμήμα Επισιτιστικών	2.083.814,73	2.088.969,91
3) Έσοδα Λοιπών Τμημάτων	46.768,62	62.817,39
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)	9.656.574,38	8.950.487,21
Έσοδα τόκων, επιδοτήσεων κ.λ.π.	86.106,17	18.561,02
Έκτ. Έσοδα από συναλ/κές διαφορές	3.987,06	716,44
Λοιπά έκτακτα & ανόργανα έσοδα	1.220,09	108,49
Έσοδα προηγ. Χρήσεων	4.511,17	24.485,34
Εκτακτα κέρδη	0,00	80,68
	9.752.398,87	8.994.439,18

ΜΕΙΟΝ

β) Κόστος λειτουργίας - έξοδα τμημάτων	Έτος 2018	Έτος 2017
1) Τμήμα δωματίων	2.456.040,05	2.379.681,99
2) Τμήμα Επισιτιστικών	3.127.203,24	3.022.308,54
3) Έξοδα Λοιπών Τμημάτων	195.017,29	191.494,31
4) Τμήμα λειτουργίας διοικήσεως	1.544.433,67	1.605.521,91
5) Τμήμα λειτουργίας διαθέσεως	635.275,51	607.313,51
6) Τμήμα ενέργειας	426.801,39	458.686,45
7) Τμήμα συντηρήσεως	450.850,22	441.150,82
8) Κόστος αυτοπαράδοσης	66.692,52	57.432,55
9) Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	12.162,63	38.368,06
10) Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	31.756,91	55.555,01
11) Έκτακτες ζημιές	0,84	0,35
	8.946.234,27	8.857.513,50

G.O.P. Του Ξενοδοχείου

€ 806.164,60

€ 136.925,68

Β' ΛΟΙΠΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

	<u>Έτος 2018</u>	<u>Έτος 2017</u>
α) Έσοδα Κεντρικού		
1) Έσοδα από μισθώματα	587.570,56	585.147,80
2) έσοδα από τόκους - διάφορα έσοδα	76,19	801,37
	<u>587.646,75</u>	<u>585.949,17</u>
ΜΕΙΟΝ		
β) Τόκοι - αποσβέσεις και λοιπές δαπάνες Λοιπών δραστηριοτήτων		
1) Τόκοι & λοιπά έξοδα Τραπεζών	262.603,75	272.622,09
2) Φόροι - τέλη	81.582,15	76.938,94
3) Αποσβέσεις	394.050,23	337.421,73
	<u>738.236,13</u>	<u>686.982,76</u>
Αποτέλεσμα Λοιπών Δραστηριοτήτων		
Χρήσεως 2018	<u><u>-150.589,38</u></u>	<u><u>-101.033,59</u></u>

Εκ του συσχετισμού των αποτελεσμάτων χρήσεως:

α) Εκμετ/ση Ξενοδοχείου Κέρδη	806.164,60
β) Λοιπές Δραστηριότητες Ζημία	<u>-150.589,38</u>
προκύπτει συνολικό Καθαρό αποτέλεσμα Κέρδη χρήσεως προ φόρων	<u>655.575,22 €</u>

Εκ της ανωτέρω αναλύσεως προκύπτουν οι ακόλουθες ποσοστιαίες σχέσεις:

α) Συντελεστής αυξήσεως των εσόδων του Ξενοδοχείου	:	8,43%
β) Συντελεστής αυξήσεως των εξόδων του Ξενοδοχείου	:	1,00%
γ) Συντελεστής αυξήσεως των εσόδων λοιπών δραστηριοτήτων	:	0,29%
δ) Συντελεστής αυξήσεως των εξόδων λοιπών δραστηριοτήτων	:	7,46%
ε) Συντελεστής αυξήσεως G.O.P.	:	488,76%

Ειδικότερα η οικονομική κατάσταση της Εταιρείας απεικονίζεται στον Ισολογισμό που καταρτίσθηκε της 31.12.2018 και την κατάσταση του λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως σε σύγκριση με το έτος 2017, που έχουν ως εξής:

Ισολογισμός

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	23.532.521	22.678.700
Μηχανολογικός εξοπλισμός	301.869	240.085
Λοιπός εξοπλισμός	1.299.227	1.200.732
Σύνολο	25.133.617	24.119.517
 Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	84.978	82.341
Σύνολο	84.978	82.341
 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	--	--
 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	35.166	45.006
Σύνολο	35.166	45.006
 Σύνολο μη κυκλοφορούντων	25.253.761	24.246.864
 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	61	61
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	105.804	118.940
Προκαταβολές για αποθέματα	24.132	6.593
Σύνολο	129.997	125.594
 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.044.557	1.124.091
Λοιπές απαιτήσεις	117.736	197.710
Προπληρωμένα έξοδα	40.301	34.481
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	434.834	967.883
Σύνολο	1.637.428	2.324.165
 Σύνολο κυκλοφορούντων	1.767.425	2.449.759
 Σύνολο ενεργητικού	27.021.186	26.696.623

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	24.272.533	24.272.533
Σύνολο	<u>24.272.533</u>	<u>24.272.533</u>
 Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	259	259
Σύνολο	<u>259</u>	<u>259</u>
 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	245.155	245.155
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.499.698	1.499.698
Αποτελέσματα εις νέο	(5.184.010)	(5.839.585)
Σύνολο	<u>(3.439.157)</u>	<u>(4.094.732)</u>
 Σύνολο καθαρής θέσης	<u>20.833.635</u>	<u>20.178.059</u>
 Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	954.654	1.006.701
Σύνολο	<u>954.654</u>	<u>1.006.701</u>
 Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	99.746	99.161
Σύνολο	<u>99.746</u>	<u>99.161</u>
 Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	3.178.870	3.288.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	1.030.514	1.111.841
Λοιποί φόροι και τέλη	179.795	171.073
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	255.813	269.230
Λοιπές υποχρεώσεις	357.414	438.712
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	72.411	63.468
Έσοδα επόμενων χρήσεων	58.334	69.793
Σύνολο	<u>5.133.151</u>	<u>5.412.702</u>
 Σύνολο υποχρεώσεων	<u>5.232.897</u>	<u>5.511.863</u>
 Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>27.021.186</u>	<u>26.696.623</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	<u>01.01.2018-</u> <u>31.12.2018</u>	<u>01.01.2017-</u> <u>31.12.2017</u>
Κύκλος εργασιών	9.656.574	8.950.487
Κόστος πωλήσεων	(7.116.655)	(6.888.176)
Μικτό αποτέλεσμα	2.539.919	2.062.311
Λοιπά συνήθη έσοδα	673.677	603.709
	3.213.596	2.666.020
Έξοδα διοίκησης	(1.544.434)	(1.607.272)
Έξοδα διάθεσης	(635.276)	(607.314)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(125.503)	(169.112)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	9.720	25.391
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	918.103	307.713
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	76	801
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(262.604)	(272.622)
Αποτέλεσμα κέρδη προ φόρων	655.575	35.892
Φόροι εισοδήματος	--	--
Αποτέλεσμα περιόδου κέρδη μετά από φόρους	655.575	35.892

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων και καταστατικού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2017	24.272.533	259	245.155	1.499.698	(5.875.478)	20.142.167
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	--	35.892	35.892
Υπόλοιπο 31.12.2017	24.272.533	259	245.155	1.499.698	(5.839.585)	20.178.059
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	--	655.575	655.575
Υπόλοιπο 31.12.2018	24.272.533	259	245.155	1.499.698	(5.184.010)	20.833.635

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την οικονομική θέση της εταιρείας είναι οι ακόλουθοι:

<u>Αριθμοδείκτες:</u>	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>	
Ρευστότητας :	$\frac{\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό}}{\text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις}}$	0,344	0,453
Δανειακής επιβάρυνσης :	$\frac{\text{Ίδια Κεφάλαια}}{\text{Δανειακά Κεφάλαια}}$	6,554	6,136
Απόδ.Συν. Απασχ.Κεφ. :	$\frac{\text{Κέρδη Πρό Φόρων \& Χρημ/κών}}{\text{Ίδια Κεφάλαια + Δαν. Κεφάλαια}}$	0,038	0,013
Απόδοσης Ιδίων Κεφαλαίων :	$\frac{\text{Καθαρά Κέρδη Χρήσης}}{\text{Ίδια Κεφάλαια}}$	0,031	0,002

Από τον Ισολογισμό και την ανάλυση της Κατάστασης Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως καθώς και από τον Πίνακα Διαθέσεως Αποτελεσμάτων προκύπτει:

Καθαρά Κέρδη Χρήσης	655.575,22
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων ζημιών προηγούμενων χρήσεων	<u>(5.839.585,45)</u>
Σύνολο	<u>(5.184.010,23)</u>
Υπόλοιπο Ζημιών εις νέο	<u>(5.184.010,23)</u>

Εκ της ανωτέρω συγκριτικής παραθέσεως του Ισολογισμού της χρήσεως 2018 προς τον Ισολογισμό της χρήσεως 2017 επί των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού σημειώνουμε τα εξής:

α) ΕΠΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ:

1) Επί της τιμής κτήσεως του ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ έχουμε μία ποσοστιαία σχέση αυξήσεως +3,22%
Σημειώνουμε επίσης εδώ ότι ως προς το καθεστώς ιδιοκτησίας των γηπέδων και κτιρίων δεν έχει επέλθει μεταβολή σε σχέση προς την προηγούμενη χρήση.

2) Επί του ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ έχουμε τις εξής ποσοστιαίες σχέσεις μεταβολών:

α) <u>Αποθεμάτων:</u> συντελεστής αύξηση κατά	+ 3,51%
β) <u>Απαιτήσεων:</u> συντελεστής μείωση κατά	- 11,33%
γ) <u>Διαθεσίμων:</u> συντελεστής μείωση κατά	- 55,07%

β) ΕΠΙ ΠΑΘΗΤΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

1) Αποθεματικών: καμία μεταβολή.

2) Υποχρεώσεις:

α) Μακροπρόθεσμες: συντελεστής αύξησης κατά 0,59%

β) Βραχυπρόθεσμες: συντελεστής μείωσης κατά -5,16%.

Περαιτέρω η Διοίκηση της Εταιρείας προέβει στις ακόλουθες ενέργειες:

1) Προσδιόρισε αναλυτικά το κόστος, τα έξοδα εκμετάλλευσης και τα υπόλοιπα Γενικά έξοδα Διοίκησης, όπως αναλυτικά αναγράφονται στο Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών μετά αναλύσεως της Κατάστασης λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως δηλαδή: κόστος επισιτιστικών, μισθοδοσία και επιβαρύνσεις προσωπικού, έξοδα προβολής και διαφήμισης Ξενοδοχείου, έξοδα ταξιδιών, συντηρήσεις και επισκευές, ηλεκτρονικό και μηχανολογικό υλικό, αναλώσιμα υλικά, έξοδα διοίκησης και γενικά όλα τα έξοδα και έσοδα του λογαριασμού εκμετάλλευσης και αποτελέσματα χρήσεως όπως εμφανίζονται στο Βιβλίο Απογραφής και Ισολογισμών μαζί με τους υπόλοιπους Ενεργητικούς και Παθητικούς λογαριασμούς.

2) Συνέταξε Ισολογισμό, Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως, καθώς και κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης της 31.12.18 (επισυνάπτεται σχετικό προσάρτημα) σύμφωνα με τις αρχές του Ν.4308/2014, σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ).

3) Για την κλειόμενη χρήση 2018 δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος λόγω συμψηφισμού ζημίας προηγούμενων χρήσεων.

4) Προέβει σε πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού κατά € 38.869,29

Προοπτικές της εταιρείας

Κατά την χρήση του 2018 η εταιρεία παρουσίασε αύξηση στον κύκλο εργασιών της κατά 7,89% σε σχέση με την αντίστοιχη περσινή χρήση, καθώς και στα αποτελέσματα της κατά 1.726,5%. Σε απόλυτα νούμερα ο τζίρος αυξήθηκε κατά 706.087€.

Η πληρότητα του ξενοδοχείου παρέμεινε σταθερή για το 2018 και διαμορφώθηκε στο 74,1%, έναντι 74,5% το 2017. Αντίστοιχα η πληρότητα των ξενοδοχείων πολυτελείας στο κέντρο της Αθήνας, διαμορφώθηκε στο 73,8%, έναντι 73,3% το 2017. Η μέση τιμή δωματίου έφθασε τα 154,62€ , έναντι 138,85€ το 2017, παρουσιάζοντας ποσοστιαία αύξηση κατά 11,36%. Η μέση τιμή των πολυτελών ξενοδοχείων, διαμορφώθηκε στα 170,99€. Όπως γίνεται αντιληπτό η πληρότητα του ξενοδοχείου ξεπέρασε για μια ακόμη χρονιά τον μέσο όρο των ανταγωνιστικών ξενοδοχείων, ενώ και η μέση τιμή δωματίου διαμορφώθηκε σε πολύ υψηλά επίπεδα, προσεγγίζοντας τα 155€.

Τα μικτά αποτελέσματα διαμορφώθηκαν σε 2.539.919€ έναντι 2.062.311€ το 2017, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 23,2%, το περιθώριο μικτού κέρδους ανήλθε σε 26,3% έναντι 23,04% το 2017. Τα λειτουργικά κέρδη της εταιρείας (EBITDA) ανήλθαν σε 1.312.153€ έναντι 645.134€ το 2017. Ενώ τέλος τα αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε κέρδη 655.575€ έναντι 35.892€ το 2017, παρουσιάζοντας βελτίωση κατά 1.726,5%.

Οι επενδύσεις συνεχίστηκαν καθόλη την χρονιά και ανήλθαν σε 1.380.444€ για 2018. Το σύνολο των επενδύσεων υπάγεται στον αναπτυξιακό νόμο 3299/2004 και μέσα στο 2019 αναμένεται η είσπραξη της κρατικής επιχορήγησης. Νέες ξενοδοχειακές μονάδες άνοιξαν ή αναμένεται να ανοίξουν γύρω από την ευρύτερη περιοχή του Συντάγματος και για το λόγο αυτό, το ξενοδοχείο πρέπει πλέον να ανανεώνεται κάθε χρόνο ώστε να παραμένει ανταγωνιστικό.

Οι προοπτικές για το 2019 δεν φαίνεται να ακολουθούν την ίδια θετική πορεία δυστυχώς, σε σχέση με την κίνηση και τις διανυκτερεύσεις για τα ξενοδοχεία του κέντρου της Αθήνας. Με πτώση της τάξης του 6,8% στην Πληρότητα και μείωση 6,8% στο Έσοδο ανά Διαθέσιμο Δωμάτιο (RevPar) καθώς και με μηδενική αλλαγή στη Μέση Τιμή Δωματίου «έκλεισε» το Α' τρίμηνο το 2019 για όλα τα ξενοδοχεία της Αθήνας. Επίσης για την αθηναϊκή ξενοδοχία, η οποία σταθερά επιβαρύνεται με πλήθος αυστηρών προδιαγραφών λειτουργίας των επιχειρήσεων, με πλήθος φόρων, εισφορών τακτικών και εκτάκτων κ.λπ., εκτιμάται πως τα σημάδια πτώσης σε τιμές και έσοδα των ξενοδοχείων -που κατά περίπτωση ξεπερνούν το 30% ή και 40%- δεν αποτελούν καλή αρχή για το 2019.

Το ξενοδοχείο, έχει καταφέρει να κρατήσει την πληρότητα του σε ικανοποιητικά για τον ανταγωνισμό επίπεδα και μάλιστα με υψηλότερη μέση τιμή, στους πρώτους μήνες του 2019. Παράλληλα συνεχίζεται η προσπάθεια για την μείωση του κόστους των αγορών, α' υλών και αναλωσίμων, με πολύ ικανοποιητικά αποτελέσματα, ενώ ταυτόχρονα μεγάλο βάρος δίδεται στην αύξηση των εσόδων των επισιτιστικών τμημάτων, ενέργεια που επίσης αποδίδει καρπούς. Τέλος επαναπροσδιορίζονται οι δραστηριότητες των επισιτιστικών και δίνεται βάρος στην ανάπτυξη αυτών με την μεγαλύτερη απόδοση, όπως οι δεξιώσεις, ενώ διακόπτονται άλλες με μικρό περιθώριο κέρδους. Σε συνάρτηση όλων των ανωτέρω, η επιχείρηση προσδοκά να κρατήσει και την τρέχουσα χρήση, τα ίδια επίπεδα κερδοφορίας, με την κλειόμενη χρήση του 2018.

Κίνδυνοι

Οι συνήθεις Χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών. Ειδικότερα :

α) Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η εταιρεία λόγω της δραστηριότητας της δεν υπόκειται σε συναλλαγματικό κίνδυνο.

β) Κίνδυνος επιτοκίων

Η εταιρεία υπόκειται σε περιορισμένο τέτοιο κίνδυνο λόγω του βραχυπρόθεσμου δανεισμού με σταθερό και κυμαινόμενο επιτόκιο. Η διεύθυνση της εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα. Προς το παρόν δεν κρίνεται απαραίτητη η αντιστάθμιση αυτού του κινδύνου.

γ) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός αναφέρεται στην πιθανότητα αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων που είναι αποτέλεσμα των καθημερινών συναλλαγών της εταιρείας. Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας γίνεται με αξιόπιστους και φερέγγυους πελάτες, στα πλαίσια μακροχρονίων συνεργασιών. Η εταιρεία με μεθόδους όπως η είσπραξη προκαταβολών, επιδιώκει να εξασφαλίσει την ολοσχερή εξόφληση των απαιτήσεων της. Στη βάση αυτή και σε συνάρτηση με την υφιστάμενη εμπειρία και την διαρκή παρακολούθηση της πιστοληπτικής ικανότητας του κάθε πελάτη-συναλλασσόμενου με την εταιρεία ο πιστωτικός κίνδυνος εκ των συναλλαγών αυτών εκτιμάται ότι είναι μικρός.

δ) Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία προσπαθεί μέσω της εξίσωσης πιστοδοτικής και πιστοληπτικής περιόδου, τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών και άλλων περιουσιακών στοιχείων. Η διοίκηση παρακολουθεί συστηματικά τα επίπεδα ρευστότητας και παρεμβαίνει ανάλογα.

ε) Κίνδυνος προμηθευτών

Η εταιρεία θεωρεί τον κίνδυνο μη ουσιώδεις καθώς υπάρχει ευελιξία ως προς την αλλαγή αυτών σε περίπτωση που χρειαστεί.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η φύση της δραστηριότητας της εταιρείας δεν έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις, δε δημιουργεί προβλήματα στην προστασία των βιοτικών και υδάτινων πόρων και δεν προκαλεί βλαβερές εκπομπές στην ατμόσφαιρα. Παρόλα αυτά υπάρχει οικολογική συνείδηση και στο μέρος που την αφορά επεμβαίνει άμεσα και αποτελεσματικά

Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία απασχολεί 175 άτομα προσωπικό διάφορων ειδικοτήτων που σχετίζονται με τη δραστηριότητα της εταιρείας. Πρόκειται για άτομα διάφορων ηλικιών και όλων των φύλων χωρίς να υπάρχει περιορισμός ως προς τη θρησκεία. Δίνεται έμφαση στην εκπαίδευση του προσωπικού, στις παροχές υγείας και στην ασφάλισή του κατά τη διάρκεια της εργασίας.

Η προστασία της υγείας και της ασφάλειας της εργασίας σε όλους τους τομείς δραστηριοποίησης της Εταιρείας θεωρείται ύψιστη προτεραιότητα. Η Διοίκηση της Εταιρείας μεριμνά επίσης για τη διασφάλιση της τήρησης των κανόνων πυρασφάλειας και την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών. Βασική προτεραιότητα της εταιρείας είναι ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της ελευθερίας των υπαλλήλων μέσω της πιστής εφαρμογής της εργατικής νομοθεσίας.

Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν έχει ίδιες μετοχές.

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία τηρεί υποκατάστημα στο Μαρούσι, οδός Ηρώδου Αττικού 12^Α.

Γεγονότα που συνέβησαν μετά την λήξη της χρήσης

Δεν συνέβησαν ουσιώδη γεγονότα από την λήξη της χρήσης μέχρι την υπογραφή της παρούσας Έκθεσης.

Έχοντας από τα εκτεθέντα και τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό σαφή εικόνα της πορείας των εργασιών των αποτελεσμάτων και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου σας παρακαλούμε να εγκρίνετε αυτά και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τον Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή από κάθε ευθύνη για την υπό κρίση περίοδο.

Αθήνα 10 Ιουνίου 2019

0

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

0

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Τα μέλη

B. I. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ Π. Ν. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ

I. B. ΒΑΡΔΙΝΟΓΙΑΝΝΗΣ.....

Γ. Π. ΑΛΕΞΑΝΔΡΙΔΗΣ.....

Γ. Ι. ΠΡΟΥΣΑΝΙΔΗΣ.....

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Η παρούσα Έκθεση Διαχείρισεως του Διοικητικού Συμβουλίου επί των οικονομικών καταστάσεων την 31/12/2018 της ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ & ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε. αποτελούμενη από 14 σελίδες είναι η αναφερόμενη στην έκθεση ελέγχου μας με ημερομηνία 3 Ιουλίου 2019.

Moore Stephens A.E.

Ακτή Μιαούλη 93, 185 38 Πειραιάς
A.M. ΣΟΕΛ: 119

Αθήνα, 3/7/2019
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Γαλάνης Διονύσιος
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 17531

MOORE STEPHENS

Moore Stephens AE
Ακτή Μιαούλη 93
Πειραιάς 185 38
Τ.Θ. 80 132

T +30 213 0186 100
F +30 213 0186 101

Σελίδα 1

www.moorestephens.gr

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ
ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε.**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε. (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2018, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε. κατά την 31η Δεκεμβρίου 2018, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι η εταιρεία δεν σχημάτισε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού Ευρώ 312 χιλ εκ των οποίων Ευρώ 253 χιλ αφορούν τις προηγούμενες χρήσεις με συνέπεια η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται αυξημένα κατά το ποσό αυτό και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης αυξημένα κατά Ευρώ 59 χιλ.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Οικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ'ολη την διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων (συν.)

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νορικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α του Κ.Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2018.
- Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία εταιρείας ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Πειραιάς 3 Ιουλίου, 2019

Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΔΙΟΝΥΣΗΣ ΓΑΛΑΝΗΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 17531

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΜΟΥΡ ΣΤΗΒΕΝΣ Α.Ε.

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ 93 – 185 38 ΠΕΙΡΑΙΑΣ

Α.Μ.ΣΟΕΛ 119

Ισολογισμός

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	3	23.532.521	22.678.700
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3	301.869	240.085
Λοιπός εξοπλισμός	3	1.299.227	1.200.732
<i>Σύνολο</i>		<u>25.133.617</u>	<u>24.119.517</u>
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	4	<u>84.978</u>	<u>82.341</u>
<i>Σύνολο</i>		<u>84.978</u>	<u>82.341</u>
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3	<u>--</u>	<u>--</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	5	<u>35.166</u>	<u>45.006</u>
<i>Σύνολο</i>		<u>35.166</u>	<u>45.006</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		<u>25.253.761</u>	<u>24.246.864</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		61	61
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		105.804	118.940
Προκαταβολές για αποθέματα		<u>24.132</u>	<u>6.593</u>
<i>Σύνολο</i>		<u>129.997</u>	<u>125.594</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	6	1.044.557	1.124.091
Λοιπές απαιτήσεις	7	117.736	197.710
Προπληρωμένα έξοδα		40.301	34.481
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	<u>434.834</u>	<u>967.883</u>
<i>Σύνολο</i>		<u>1.637.428</u>	<u>2.324.165</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων		<u>1.767.425</u>	<u>2.449.759</u>
Σύνολο ενεργητικού		<u>27.021.186</u>	<u>26.696.623</u>

	<u>Σημείωση</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	24.272.533	24.272.533
Σύνολο		<u>24.272.533</u>	<u>24.272.533</u>
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		259	259
Σύνολο		<u>259</u>	<u>259</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	245.155	245.155
Αφορολόγητα αποθεματικά	11	1.499.698	1.499.698
Αποτελέσματα εις νέο		(5.184.010)	(5.839.585)
Σύνολο		<u>(3.439.157)</u>	<u>(4.094.732)</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>20.833.635</u>	<u>20.178.059</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	12	954.654	1.006.701
Σύνολο		<u>954.654</u>	<u>1.006.701</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	13	99.746	99.161
Σύνολο		<u>99.746</u>	<u>99.161</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	14	3.178.870	3.288.585
Εμπορικές υποχρεώσεις	15	1.030.514	1.111.841
Λοιποί φόροι και τέλη		179.795	171.073
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		255.813	269.230
Λοιπές υποχρεώσεις	16	357.414	438.712
Έξοδα χρήσεως δουλεμένα		72.411	63.468
Έσοδα επόμενων χρήσεων		58.334	69.793
Σύνολο		<u>5.133.151</u>	<u>5.412.702</u>
Σύνολο υποχρεώσεων		<u>5.232.897</u>	<u>5.511.863</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		<u>27.021.186</u>	<u>26.696.623</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01.2018- 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017- 31.12.2017</u>
Κύκλος εργασιών	17	9.656.574	8.950.487
Κόστος πωλήσεων	18	<u>(7.116.655)</u>	<u>(6.888.176)</u>
Μικτό αποτέλεσμα		2.539.919	2.062.311
Λοιπά συνήθη έσοδα		<u>673.677</u>	<u>603.709</u>
		3.213.596	2.666.020
Έξοδα διοίκησης	19	<u>(1.544.434)</u>	<u>(1.607.272)</u>
Έξοδα διάθεσης	21	<u>(635.276)</u>	<u>(607.314)</u>
Λοιπά έξοδα και ζημιές		<u>(125.503)</u>	<u>(169.112)</u>
Λοιπά έσοδα και κέρδη		<u>9.720</u>	<u>25.391</u>
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		918.103	307.713
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		76	801
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		<u>(262.604)</u>	<u>(272.622)</u>
Αποτέλεσμα κέρδη προ φόρων		655.575	35.892
Φόροι εισοδήματος		<u>--</u>	<u>--</u>
Αποτέλεσμα περιόδου κέρδη μετά από φόρους		<u><u>655.575</u></u>	<u><u>35.892</u></u>

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Διαφορές εύλογης αξίας</u>	<u>Αποθεματικά νόμων και καταστατικού</u>	<u>Αφορολόγητα αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01.01.2017	24.272.533	259	245.155	1.499.698	(5.875.478)	20.142.167
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	--	35.892	35.892
Υπόλοιπο 31.12.2017	24.272.533	259	245.155	1.499.698	(5.839.585)	20.178.059
Αποτελέσματα περιόδου	--	--	--	--	655.575	655.575
Υπόλοιπο 31.12.2018	<u>24.272.533</u>	<u>259</u>	<u>245.155</u>	<u>1.499.698</u>	<u>(5.184.010)</u>	<u>20.833.635</u>

1. Γενική πληροφόρηση

Η εταιρεία ιδρύθηκε στην Ελλάδα το 1965 σύμφωνα με το Ν.2190/1920 με την επωνυμία **ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΒΑΡΝΙΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και αριθμό μητρώου ΓΕΜΗ 122021801000. Η διάρκεια της εταιρείας είναι 100 έτη.

Η καταστατική διεύθυνση του γραφείου είναι: Βασ. Γεωργίου Α' 2, Αθήνα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και είναι σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014, σύμφωνα με τον οποίο και συγκεκριμένα το άρθρο 2, "κατηγορίες οντοτήτων", η εταιρεία εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.

Περίοδος αναφοράς των χρηματοοικονομικών καταστάσεων είναι η περίοδος 01/01/2018-31/12/2018. Η εταιρεία λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της παραδοχής αυτής.

2. Βασικές λογιστικές αρχές

2.1. Αρχή του ιστορικού κόστους

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις συντάσσονται σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους.

2.2. Μονάδα Μέτρησης – Νόμισμα συναλλαγών και παρουσία

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ, το νόμισμα που επικρατεί στο οικονομικό περιβάλλον που δραστηριοποιείται.

2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων - Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη

Κατά τη σύνταξη των ατομικών χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας οι συναλλαγές σε νόμισμα άλλο από το λειτουργικό νόμισμα (ξένο νόμισμα) λογιστικοποιούνται βάσει της ισοτιμίας της ημερομηνίας της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων τα χρηματικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα μεταφράζονται στο νόμισμα των βιβλίων βάσει της ισοτιμίας που ισχύει κατά την ημερομηνία σύνταξης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα μη χρηματικά οικονομικά μεγέθη που επιμετρούνται στο ιστορικό κόστος σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημερομηνίας κτήσης.

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.3. Μετατροπή ξένων νομισμάτων - Συναλλαγές και οικονομικά μεγέθη (συν.)

Οι συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της χρήσης που ανακύπτουν πλην των συναλλαγματικών διαφορών που αφορούν περιουσιακά στοιχεία υπό κατασκευή για χρήση δε μελλοντική παραγωγή, οι οποίες περιλαμβάνονται στο κόστος κατασκευής.

2.4. Συμμετοχές

Οι “Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες” καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως πλέον σχετικών δαπανών και μείον κόστους απομείωσης εφόσον υπάρχει.

2.5. Ενσώματα πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Οι δαπάνες επισκευών και συντήρησης λογίζονται ως έξοδα όταν πραγματοποιούνται.

Προκειμένου για την μετάβαση στα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, για τα ενσώματα πάγια στοιχεία υιοθετήθηκε ως βάση επιμέτρησης το ιστορικό κόστος και η διοίκηση θεωρεί τις λογιστικές αξίες του ισολογισμού του τέλους της προηγούμενης περιόδου ως το τεκμαρτό κόστος αυτών των στοιχείων.

Οι σημαντικές βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος του σχετικού περιουσιακού στοιχείου αν αυτές οι βελτιώσεις αυξάνουν τη διάρκεια ζωής, αυξάνουν την παραγωγική ικανότητα βελτιώνουν την αποδοτικότητα του περιουσιακού στοιχείου. Το κόστος και η σχετική συσσωρευμένη απόσβεση περιουσιακών στοιχείων που αποσύρθηκαν ή πωλήθηκαν αφαιρούνται από τους λογαριασμούς κατά τη χρονική στιγμή της πώλησης ή απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά συμπεριλαμβάνεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις χρήσεως.

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.5. Ενσώματα πάγια στοιχεία (συν.)

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται και υπολογίζεται με σταθερούς συντελεστές καθόλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των παγίων. Οι συντελεστές απόσβεσης ταυτίζονται με αυτούς που ορίζει η σχετική φορολογική νομοθεσία. Οι εδαφικές εκτάσεις δεν αποσβένονται.

Οι συντελεστές που εφαρμόζονται είναι οι εξής:

<u>Κατηγορία παγίου</u>	<u>%</u>
Κτίρια και εγκαταστάσεις	4
Μηχανήματα και εγκαταστάσεις	10
Έπιπλα και σκεύη	10 και 20
Μεταφορικά μέσα	12 και 16
Λογισμικά	20

2.6. Απομείωση αξίας παγίων

- 2.6.1. Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία που επιμετρώνται στο κόστος ή στο αποσβέσιμο κόστος υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ζημιές απομείωσης προκύπτουν όταν η ανακτήσιμη αξία ενός παγίου καταστεί μικρότερη από τη λογιστική του αξία. Η αναγνώριση της ζημίας απομείωσης γίνεται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.
- 2.6.2. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ως έξοδο.
- 2.6.3. Οι ζημιές απομείωσης αναστρέφονται στα αποτελέσματα, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν παύουν να υφίστανται.
- 2.6.4. Ειδικά, η απομείωση υπεραξίας δεν αναστρέφεται.
- 2.6.5. Η λογιστική αξία ενός παγίου μετά την αναστροφή της ζημίας απομείωσης δεν μπορεί να υπερβεί τη λογιστική αξία που θα είχε το πάγιο εάν δεν είχε αναγνωριστεί η ζημία απομείωσης.

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.7. Παύση αναγνώρισης παγίων

2.7.1. Ένα πάγιο στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν το στοιχείο αυτό διατίθεται ή όταν δεν αναμένονται πλέον μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή του.

2.7.2. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου προσδιορίζεται ως η διαφορά μεταξύ του καθαρού προϊόντος της διάθεσης, αν υπάρχει, και της λογιστικής αξίας του στοιχείου.

2.7.3. Το κέρδος ή η ζημία από την παύση αναγνώρισης παγίου στοιχείου περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων στο χρόνο που το στοιχείο παύει να αναγνωρίζεται, εκτός εάν προβλέπεται διαφορετικά από τον παρόντα νόμο.

2.8. Φορολογία εισοδήματος

Τρέχουσα υποχρέωση

Ο φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί των φορολογητέων κερδών της χρήσης με τον εκάστοτε ισχύοντα συντελεστή, ο οποίος για τη χρήση του 2018 είναι 29% (2017: 29%).

Οι ζημιές είναι δυνατόν να συμψηφίζονται με φορολογητέα κέρδη της πενταετίας που ακολουθεί τη χρήση που έχουν πραγματοποιηθεί.

Τα φορολογητέα κέρδη διαφέρουν από τα καθαρά κέρδη της εταιρείας ως αυτά αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις διότι δεν περιλαμβάνουν έσοδα ή έξοδα τα οποία δεν φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά σε άλλες χρήσεις και δεν περιλαμβάνουν ποσά τα οποία ουδέποτε φορολογούνται ή αναγνωρίζονται φορολογικά.

Αναβαλλόμενος φόρος

Σύμφωνα με το άρθρο 23 § 3 του Ν.4308/2014, η εταιρεία δύναται να αναγνωρίζει αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της. Η εταιρεία υιοθετεί την πολιτική της μη αναγνώρισης αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης ή υποχρέωσης.

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.9. Αποθέματα

Τα πάσης φύσεως αποθέματα (εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου (μέθοδος των διαδοχικών υπολοίπων – αποδεκτή εκδοχή). Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.10. Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι πελάτες καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Το ποσό της πρόβλεψης για ενδεχόμενη απομείωση μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

2.11. Ταμειακά Διαθέσιμα και ισοδύναμα των Διαθεσίμων

Διαθέσιμα και Ισοδύναμα Διαθεσίμων περιλαμβάνουν μετρητά και καταθέσεις και λοιπές βραχυπρόθεσμες επενδύσεις άμεσα μετατρέψιμες σε προσδιορίσιμα διαθέσιμα.

2.12. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων :

- Υπάρχει νομική ή συμβατική δέσμευση ως αποτέλεσμα ιστορικού γεγονότος,
- Υπάρχει αυξημένη πιθανότητα ανάγκης εκταμίευσης για ανταπόκριση στην υποχρέωση και
- Το πιθανολογούμενο ποσό της υποχρέωσης είναι δυνατόν να εκτιμηθεί.

Οι ανωτέρω εκτιμήσεις γίνονται από τη Διοίκηση της εταιρείας.

2.13. Αναγνώριση εσόδων

Η κύρια πηγή εσόδου της εταιρείας είναι η ενοικίαση δωματίων, αρκετά σημαντικά είναι όμως και τα έσοδα από υπηρεσίες εστίασης και ενοικίασης χώρων δεξιώσεων. Τα έσοδα αναγνωρίζονται εντός της χρήσεως στην οποία πραγματοποιούνται και απομειώνονται με τις εκπτώσεις που συνδέονται άμεσα με αυτά.

2.14. Δάνεια Τραπεζών

Τα έντοκα δάνεια των τραπεζών και οι λογαριασμοί κεφαλαίου κίνησης καταχωρούνται, όταν εκταμιεύονται, στην αξία έκδοσης μειωμένης με το σχετικό κόστος όταν τούτο θεωρείται σημαντικό. Εν συνεχεία αναγνωρίζονται στο σύνολο των πληρωτέων δόσεων χρησιμοποιώντας το πραγματικό επιτόκιο. Ενδεχόμενη διαφορά μεταξύ του τι έχει εισπραχθεί ως βάση του δανείου και των συνολικών δόσεων αποπληρωμής του αναγνωρίζεται σύμφωνα με τη πολιτική χειρισμού του κόστους δανείων.

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.15. Πιστωτές

Η αποτίμηση των πιστωτών γίνεται στην ονομαστική αξία των υποχρεώσεων.

2.16. Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία η εταιρεία είναι υποχρεωμένη με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σ' αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% του ποσού που προσδιορίζεται με παραμέτρους

- α) το χρόνο υπηρεσίας με την εταιρεία
- β) τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
- γ) λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας

Η υποχρέωση αυτή προσδιορίζεται κατά την ημερομηνία των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τη μέθοδο «Projected unit credit method» ως προβλέπεται από το πρότυπο ΔΛΠ 19 . Η μέθοδος αυτή θεωρεί κάθε περίοδο υπηρεσίας ως δικαιολογούσα μια επιπρόσθετη μονάδα οφέλους και μετρά κάθε μονάδα χωριστά ώστε να διαμορφώσει την τελική υποχρέωση.

Πολιτική της διοίκησης είναι να λαμβάνει κάθε δύο έτη αναλογιστική μελέτη, καθώς θεωρεί πως δεν υπάρχουν διακυμάνσεις στις εκτιμήσεις ικανές να μεταβάλουν την αξία της χρηματικής παροχής που οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης του προσωπικού.

2. Βασικές λογιστικές αρχές (συν.)

2.16. Παροχές κατά τη συνταξιοδότηση προσωπικού (συν.)

Οι πιο σημαντικές υποθέσεις που χρησιμοποιήθηκαν είναι οι ακόλουθες :

Ημερομηνία αποτίμησης	Επιτόκιο προεξόφλησης	Αύξηση αποδοχών	Πληθωρισμός
31.12.2016	1,4%	--	1,75%
31.12.2017	1,4%	--	1,75%
31.12.2018	1,4%	--	1,75%

2.17. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

2.18. Στοιχεία της καθαρής θέσης

2.18.1. Τα στοιχεία της καθαρής θέσης περιλαμβάνουν:

- α) Το καταβληθέν από τους ιδιοκτήτες κεφάλαιο της οντότητας, συμπεριλαμβανομένου:
 - α.1) του υπέρ του αρτίου ποσού αυτού και
 - α.2) οποιασδήποτε εισφοράς των ιδιοκτητών εφόσον υπάρχει ανέκκλητη δέσμευση κεφαλαιοποίησής της και υποχρέωση της οντότητας για έκδοση μετοχών ή άλλων συμμετοχικών τίτλων προς τους συνεισφέροντες εντός δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία της εισφοράς.
- β) Τα αποθεματικά που σχηματίζονται βάσει διατάξεων της φορολογικής ή άλλης νομοθεσίας ή του καταστατικού.
- γ) Τα αποτελέσματα εις νέον.

3. Ενσώματα πάγια

	<u>Εδαφικές εκτάσεις</u>	<u>Κτήρια, εγκαταστάσεις και τεχνικά έργα</u>	<u>Μηχανήματα</u>	<u>Μεταφορικά μέσα</u>	<u>Εξοπλισμός και έπιπλα γραφείων</u>	<u>Μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή</u>	<u>Σύνολο</u>
Κόστος							
1 Ιανουαρίου, 2018	20.622.810	14.245.298	1.068.649	189.880	5.474.742	--	41.601.379
Προσθήκες/Μεταφορές χρήσης	--	989.239	100.695	--	290.507	1.350.891	2.731.332
Πωλήσεις	--	--	--	--	--	--	--
Καταστροφές - Διαγραφές	--	(1.650)	(22.709)	--	(17.702)	(1.350.891)	(1.392.952)
31 Δεκεμβρίου, 2018	20.622.810	15.232.887	1.146.635	189.880	5.747.547	--	42.939.759
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
1 Ιανουαρίου, 2018	--	(12.189.408)	(828.564)	(175.939)	(4.287.951)	--	(17.481.862)
Αποσβέσεις/Μεταφορές χρήσης	--	(135.418)	(38.911)	(8.014)	(183.998)	--	(366.341)
Πωλήσεις	--	--	--	--	--	--	--
Καταστροφές - Διαγραφές	--	1.650	22.709	--	17.702	--	42.061
31 Δεκεμβρίου, 2018	--	(12.323.176)	(844.766)	(183.953)	(4.454.247)	--	(17.806.142)
Αναπόσβεστη αξία							
31 Δεκεμβρίου, 2018	20.622.810	2.909.711	301.869	5.927	1.293.300	--	25.133.617
31 Δεκεμβρίου, 2017	20.622.810	2.055.890	240.085	13.941	1.186.791	--	24.119.517

Επί των «εδαφικών εκτάσεων» και των «Κτηρίων, εγκαταστάσεων και τεχνικών έργων» της εταιρείας υφίστανται προσημειώσεις συνολικού ποσού ευρώ 2.934.705,65 υπέρ της Alpha Bank A.E..

4. Άυλα πάγια στοιχεία – Λοιπά άυλα

	Έξοδα αναδιοργανώσε- ως (Λογισμικά Προγράμματα)	Σύνολο
<i>Κόστος</i>		
1 Ιανουαρίου, 2018	177.491	177.491
Προσθήκες χρήσης	30.345	30.345
31 Δεκεμβρίου, 2018	207.836	207.836
<i>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</i>		
1 Ιανουαρίου, 2018	(95.150)	(95.150)
Αποσβέσεις χρήσης	(27.708)	(27.708)
31 Δεκεμβρίου, 2018	(122.858)	(122.858)
<i>Αναπόσβεστη αξία</i>		
31 Δεκεμβρίου, 2018	84.978	84.978
31 Δεκεμβρίου, 2017	82.341	82.341

5. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία – Λοιπά

	2018	2017
Εγγυήσεις παροχής ηλεκτρικού ρεύματος	19.464	19.464
Εγγυήσεις σε εταιρείες τηλεπικοινωνιών	4.164	4.164
Εγγυήσεις παροχής φυσικού αερίου	4.400	13.048
Εγγυήσεις ενοικίασης αυτοκινήτων	6.206	7.398
Λοιπές εγγυήσεις	932	932
	35.166	45.006

6. Εμπορικές απαιτήσεις

	2018	2017
Πελάτες	1.235.664	1.360.832
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	225	556
Επιταγές εισπρακτέες	82.268	36.303
μείον: Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(273.600)	(273.600)
	1.044.557	1.124.091

7. Λοιπές απαιτήσεις

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Φ.Π.Α. Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	--	13.202
Παρακρατηθέντες φόροι τόκων καταθέσεων	11	24
Παρακρατηθέντες φόροι από πωλήσεις σε Ν.Π.Δ.Δ. & Ελληνικό Δημόσιο	3.089	8.587
Χρεώστες διάφοροι	114.636	175.897
	<u>117.736</u>	<u>197.710</u>

8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Ταμείο	23.945	33.337
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	410.889	934.546
	<u>434.834</u>	<u>967.883</u>

39. Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε Ευρώ 24.272.533,13 διαιρούμενο σε 8.284.141 ανώνυμες μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 2,93 εκάστη. Η κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

10. Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού

Το τακτικό αποθεματικό της εταιρείας ανέρχεται σε 245.155 ευρώ. Το συγκεκριμένο αποθεματικό σχηματίζεται με βάση τις διατάξεις του άρθρου 44α του Ν.2190/20, ήτοι με αφαίρεση του ενός εικοστού (1/20) τουλάχιστον επί των καθαρών κερδών της εκάστοτε χρήσης. Η αφαίρεση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το τακτικό αποθεματικό φτάσει σε ποσό τουλάχιστον ίσο με το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου

11. Αφορολόγητα αποθεματικά

Τα αφορολόγητα αποθεματικά της εταιρείας ανέρχονται σε 1.499.698 ευρώ. Το ποσό αυτό έχει δεσμευτεί στα πλαίσια της υπαγωγής της εταιρείας στις ευεργετικές διατάξεις του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004, ως μέρος της ίδιας συμμετοχής της εταιρείας σε έργα εκσυγχρονισμού του Ξενοδοχείου, με την 59668/ΥΠΕ/5/02207/Ε/Ν.3299/2004/27-12-2010 απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας. Το ποσό που πρόκειται να εισπράξει η εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις της ανωτέρω απόφασης θα εμφανίζεται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Δεδομένου ότι το διάστημα των δέκα ετών έχει παρέλθει, η Γενική Γραμματεία Στρατηγικών και Ιδιωτικών Επενδύσεων με δελτίο τύπου που εξέδωσε στις 10.06.2019 προχώρησε στην παράταση της προθεσμίας ολοκλήρωσης των επενδυτικών σχεδίων έως τις 31.12.2019.

12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους

Οι υποχρεώσεις του Ν.2112/20 υπολογίστηκαν από την αναλογιστική εταιρεία "Prudential Actuaries Ltd.", με τη χρήση της Projected Unit Method. Η αναλογία της περιόδου 1/1-31/12/2018 ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 38.869 ενώ το αντίστοιχο ποσό για το 2017 ήταν Ευρώ 139.506.

	<u>2017</u>	
Πρόβλεψη έως	31/12/2016	900.653
Καταβληθείσες αποζημιώσεις εντός	2017	(33.458)
Αναπροσαρμογή υποχρεώσεων (πρόβλεψη)	31/12/2017	139.506
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31/12/2017	<u>1.006.701</u>

	<u>2018</u>	
Πρόβλεψη έως	31/12/2017	1.006.701
Καταβληθείσες αποζημιώσεις εντός	2018	(90.916)
Αναπροσαρμογή υποχρεώσεων (πρόβλεψη)	31/12/2018	38.869
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	31/12/2018	<u>954.654</u>

13. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις – Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Τα ποσά που αναφέρονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αφορούν εγγυήσεις που έχουν εισπραχθεί από την εταιρεία, για την ενοικίαση χώρων που χρησιμοποιούνται ως καταστήματα στο ισόγειο του κτηρίου της. Η ανάλυση αυτών έχει ως εξής:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
The Swatch Group A.E.	40.477	40.477
Cosmote Κινητές Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.	15.980	15.980
Wind Ελλάς Τηλεπικοινωνίες Α.Ε.	10.189	9.604
Luxury Trading Α.Ε.	25.100	25.100
Ιωάννης Σαμπάνης και ΣΙΑ Ε.Ε.	8.000	8.000
	<u>99.746</u>	<u>99.161</u>

14. Τραπεζικά δάνεια

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Αλληλόχρεος λογαριασμός Alpha Bank	2.401.418	2.400.580
Αλληλόχρεος λογαριασμός Τράπεζα Πειραιώς	777.452	888.005
	<u>3.178.870</u>	<u>3.288.585</u>

Για τους ανωτέρω λογαριασμούς ισχύουν οι ακόλουθοι όροι:

	<u>Alpha Bank</u>	<u>Τράπεζα Πειραιώς</u>
Αριθμός αρχικής σύμβασης	4895/11-07-1977	4568386/28-12-2010
Διάρκεια	Λήξη την 25/07/19 για το ποσό των 1.200.000 ευρώ (Ανανέωση όρων κάθε τρίμηνο) Λήξη την 12/12/19 για το ποσό των 1.177.182 ευρώ (Ανανέωση όρων κάθε εξάμηνο)	Αορίστου χρόνου, ανανέωση όρων κάθε τρίμηνο.
Όριο παρεχόμενης πίστωσης	Ευρώ 3.081.438	Ευρώ 1.650.000
Επιτόκιο δανεισμού	7,89%	Κυμαινόμενο 6,28%-7,28%
Εγγυήσεις	Προσημείωση επί των ακινήτων της εταιρείας, ως αναφέρεται στην σημείωση 3.	Ενέχυρο επί των ενοικίων εισπρακτέων της εταιρείας. Η κατάθεση των ενοικίων γίνεται στον λογαριασμό της τράπεζας 5011-000048-275, από τον οποίο συλλέγονται από την τράπεζα προς εξόφληση του κεφαλαίου του δανείου.

15. Εμπορικές υποχρεώσεις

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Προμηθευτές	1.009.969	1.103.712
Επιταγές πληρωτέες	20.545	8.129
	<u>1.030.514</u>	<u>1.111.841</u>

16. Λοιπές υποχρεώσεις

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Πιστωτές διάφοροι	74.732	121.860
Προκαταβολές πελατών	73.899	108.069
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	208.783	208.783
	<u>357.414</u>	<u>438.712</u>

17. Κύκλος εργασιών

<u>01.01.2018- 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017- 31.12.2017</u>
Έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων	1.980.515
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	7.676.059
9.656.574	8.950.487

18. Κόστος πωλήσεων

<u>01.01.2018- 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017- 31.12.2017</u>
Μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές (σημ. 20)	3.897.682
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	963.244
Παροχές τρίτων	605.913
Φόροι - Τέλη	99.471
Διάφορα έξοδα	1.295.953
Αποσβέσεις	394.049
μείον: Ιδιόχρηση υπηρεσιών	(139.657)
7.116.655	6.888.176

19. Έξοδα διοίκησης

<u>01.01.2018- 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017- 31.12.2017</u>
Μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές (σημ. 20)	907.314
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	432.603
Παροχές τρίτων	60.859
Φόροι - Τέλη	19.595
Διάφορα έξοδα	85.194
Αναλογία πρόβλεψης για παροχές σε εργαζομένους (σημ.12)	38.869
1.544.434	1.607.272

20. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού και το κόστος απασχόλησής του έχει ως εξής:

<u>Μέσος όρος απασχολούμενων ανά κατηγορία</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Υπάλληλοι - Μισθωτοί	175	139
<u>Κόστος απασχόλησης</u>	<u>01.01.2018- 31.12.2018</u>	<u>01.01.2017- 31.12.2017</u>
Μισθοί	3.790.963	3.738.140
Κοινωνικές επιβαρύνσεις (Ασφαλιστικές εισφορές εργοδότη)	1.001.777	979.834
Λοιπά έξοδα προσωπικού	343.199	249.089
	5.135.939	4.967.063

21. Εξοδα διάθεσης

	<u>01.01.2018-</u> <u>31.12.2018</u>	<u>01.01.2017-</u> <u>31.12.2017</u>
Μισθοδοσία και εργοδοτικές εισφορές (σημ. 20)	330.943	353.080
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	54.297	23.084
Παροχές τρίτων	14.727	17.920
Φόροι - Τέλη	4.260	4.302
Διάφορα έξοδα	231.049	208.928
	<u>635.276</u>	<u>607.314</u>

22. Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα συνδεδεμένα μέρη της εταιρείας καθώς και η σχέση τους με αυτή παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

Ονοματεπώνυμο	Σχέση με την «ΒΑΡΝΙΚΟΣ Α.Ε»,
Βαρδής Ι. Βαρδινογιάννης	Πρόεδρος ΔΣ
Μαριάννα σύζυγος Βαρδή Βαρδινογιάννη	Μέτοχος
Παύλος Ν. Βαρδινογιάννης	Αντιπρόεδρος ΔΣ
Ιωάννης Βαρδή Βαρδινογιάννης	Μέτοχος, Μέλος ΔΣ
Γεώργιος Βαρδή Βαρδινογιάννης	Μέτοχος
Νικόλαος Βαρδή Βαρδινογιάννης	Μέτοχος
Δημοσθένης Ν.Βαρδινογιάννης	Μέτοχος
Ιωάννα Ν. Βαρδινογιάννη	Μέτοχος
Χριστιάννα Βαρδή Βαρδινογιάννη	Μέτοχος
Βαρδιάννα Βαρδή Βαρδινογιάννη	Μέτοχος
Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης	Μέλος ΔΣ
Γεώργιος Ι. Προυσανίδης,	Μέλος ΔΣ

Όσον αφορά τις συναλλαγές των ανωτέρω προσώπων, αυτές για την περίοδο 1/1 – 31/12/2018, έχουν ως κάτωθι :

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΙΔΟΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ	ΚΑΘΑΡΗ ΑΞΙΑ ΣΥΝ/ΓΩΝ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/2018
Βαρδής Ι. Βαρδινογιάννης	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΑΠΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΩΝ	0,00	-0,40
Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΑΠΥ ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΩΝ	172,00	157,81
Παύλος Ν. Βαρδινογιάννης	ΠΕΛΑΤΗΣ	ΑΠΥ ΔΙΑΝΥΚΤΕΡΕΥΣΕΩΝ - ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΩΝ	0,00	984,20
Μαριάννα Β. Βαρδινογιάννη	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡ ΑΝΩ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		49.994,37
Γιάννης Β. Βαρδινογιάννης	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡ ΑΝΩ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		8.804,11
Γιώργος Β.Βαρδινογιάννης	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡ ΑΝΩ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		49.994,37
Νίκος Β. Βαρδινογιάννης	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡ ΑΝΩ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		49.994,37
Χριστιάννα Β. Βαρδινογιάννη	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡ ΑΝΩ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		24.997,19
Βαρδιάννα Β. Βαρδινογιάννη	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΥΠΕΡ ΑΝΩ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΑΥΞΗΣΗΣ ΜΤΧ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ		24.997,19
Ιωάννα Ν. Βαρδινογιάννη	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΤΧ ΚΕΦ.		0,54
Δημοσθένης Ν. Βαρδινογιάννης	ΠΙΣΤΩΤΗΣ	ΠΟΣΟ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ ΑΠΟ ΑΥΞΗΣΗ ΜΤΧ ΚΕΦ.		0,44

23. Αμοιβές ελεγκτών

Οι συνολικές αμοιβές που χρεώθηκαν κατά την περίοδο από το νόμιμο ελεγκτή (ελεγκτικό γραφείο) της οντότητας, για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων ανέρχονται στο ποσό των ευρώ 18.000. Το ποσό αυτό επιμερίζεται σε ευρώ 9.000 για τον τακτικό έλεγχο και σε ευρώ 9.000 για την έκδοση έκθεσης φορολογικής συμμόρφωσης σύμφωνα με το άρθρο 65Α Ν.4174/2013 και την υπ' αριθμό ΠΟΛ 1124/18-6-2015 απόφαση του Υπ. Οικονομικών.

24. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία δεν έχει πολιτική απόδοσης αμοιβών στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου σε διάρκεια ετών. Ως εκ τούτου δεν υφίστανται ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων

Στις 09/05/2019 κοινοποιήθηκε στην Εταιρεία από την Γενική Διεύθυνση Φορολογικής Διοίκησης Δ.Ο.Υ. Φ.Α.Ε. Αθηνών η εντολή ελέγχου που δόθηκε στην τελευταία από την Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων στις 03/05/2019 όπου σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 23,24,25 και 72 του Κώδικα Φορολογικής Διαδικασίας Ν.4174/2013 (ΦΕΚ 170^Α) όπως ισχύουν, του άρθρου 66 του Ν.2238/1994 (ΦΕΚ 151^Α) όπως ίσχυε, του άρθρου 48 του Ν.2859/2000 (ΦΕΚ 248^Α), του άρθρου 28 παρ. 2 του Ν.3296/2004 (ΦΕΚ 253^Α), του άρθρου 9^Α του Ν.2523/1997 (ΦΕΚ 179^Α), τη με αριθμό Δ.ΟΡΓ.Α 1115805 ΕΞ 2017/31-07-2017 (ΦΕΚ Β' 2743/2017) Απόφαση του Διοικητή της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως ισχύει, περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων και εξουσιοδότησης υπογραφής και του τετάρτου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 72 του Ν.4174/2013 όπως ισχύει, τους ανατέθηκε η διενέργεια μερικού ελέγχου επιτόπιου στην Εταιρεία στα είδη φορολογίας εισόδημα και ΦΠΑ της περιόδου 01/01/2016-31/12/2017 με διάρκεια έως 31/12/2021. Ο φορολογικός έλεγχος ευρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Οι κάτωθι ενδεχόμενες υποχρεώσεις υφίστανται κατά την ημερομηνία κλεισίματος των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων:

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2012 έχει παραγραφεί μέχρι την 31.12.2018, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Πέραν αυτών, κατά πάγια νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας και των διοικητικών δικαστηρίων, ελλείψει υφισταμένης στο κώδικα Νόμων περί τελών Χαρτοσήμου διατάξεως περί παραγραφής, η σχετική αξίωση του Δημοσίου για την επιβολή τελών χαρτοσήμου υπόκειται στην κατά το άρθρο 249 του Αστικού Κώδικα εικοσαετή παραγραφή.

26. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και εκκρεμείς νομικές υποθέσεις (συν.)

26.1 Ενδεχόμενες υποχρεώσεις (συν.)

Για την χρήσεις που έληξαν μετά την 31.12.2011 έως και 31.12.2017 έχουν ελεγχθεί από τον εκλεγμένο κατά Κ.Ν. 2190/1920 Τακτικό Ελεγκτή, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν. 2238/1994 και άρθρο 65Α Ν.4174/13 και τα σχετικά πιστοποιητικά φορολογικής συμμόρφωσης εκδόθηκαν χωρίς επιφύλαξη.

Η Εταιρεία για τη χρήση 2018 έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο από τον Τακτικό Ελεγκτή σύμφωνα με το άρθρο 65Α ν.4174/2013. Ο φορολογικός έλεγχος ευρίσκεται σε εξέλιξη κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων και αναμένεται να ολοκληρωθεί και συνεπώς η Έκθεση φορολογικής Συμμόρφωσης αναμένεται να εκδοθεί μετά τη δημοσίευση των Οικονομικών Καταστάσεων. Στη περίπτωση που μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

26.2 Εκκρεμείς νομικές υποθέσεις

Εκκρεμεί η απόφαση του Πολυμελούς Εφετείου Αθηνών, σχετικά με την ακυρότητα ή όχι των από 21.12.2012, 08.01.2013 και 30.06.2014 Γενικών Συνελεύσεων, σχετικών με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

27. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 10^η Ιουνίου 2019.

Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων είχε ως εξής:

- 1) Βαρδής Ι. Βαρδινογιάννης, Πρόεδρος
- 2) Παύλος Ν. Βαρδινογιάννης, Αντιπρόεδρος
- 3) Ιωάννης Β. Βαρδινογιάννης, Μέλος
- 4) Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης, Μέλος
- 5) Γεώργιος Ι. Προυσανίδης, Μέλος

Αθήνα 10 Ιουνίου 2019

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Ο ειδικώς εξουσιοδοτηθείς Σύμβουλος

Βαρδής Ι. Βαρδινογιάννης
Α.Δ.Τ. Κ011385

Γεώργιος Π. Αλεξανδρίδης
Α.Δ. Μ726128

Ο Οικονομικός Διευθυντής

Ιωάννης Κ. Συρινίδης
Α.Μ.Α. 26238 Α' Τάξη